Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vædderen 19
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-000000
Energimærkning nr.:	100095337
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2008
Energikonsulent:	Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 9720 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft vurderes mineraluldsgranulat at have en gennemsnitstykkelse på 330 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095337
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Ydervægge

Status: 350 mm hulmur er, iflg. beskrivelse, isoleret med 125 mm mineraluld. Ved åbninger er bagmur og formur oplyst adskilt med 30 mm polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med to-lags lavenergirude med varm kant. Såfremt termorude ikke er udført med varm kant er energibehov større.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvarmeslanger indstøbt i beton, er iflg. beskrivelse udført med 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med friskluftventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer i fjernvarmejunit.

- Fordelingssystem

Status: fremføringsrør til gulvvarme oplyst fremført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Central styreenhed ved fjernvarmejunit og rumtermostater i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Wc med højt og lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095337
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.489 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2069 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095337
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	Firma:	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8900 Randers	Telefon:	86 41 09 73
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2008

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.