Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	udsigten 17
Postnr./by:	7850 Stoholm Jyll.
BBR-nr.:	791-208992
Energimærkning nr.:	100095598
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Firma:	Viborg Ingeniørerne

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1245 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder de energimæssige krav som stilles til nyopførte enfamiliehuse med energimærke B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2 etager hvor den nederste etage er jorddækket mod nord og delvist mod øst og vest. Bygningen er fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095598
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum i bygningen.

Forbruget omfatter ikke garagen i stueplan og fyrrummet i kælderen som er udenfor det opvarmede etageareal.

Der er ingen månedlige aflæsninger af energiforbruget.
El-måleren blev ved besigtigelsen aflæst til 4.281 KWh, N-gasmåleren til 1.129,058 m3 og vandsmåleren til 130,218 m3.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter hele boligen, garage og teknikrum er uopvarmet.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagpap på træunderlag. Der er et ventilleret loftrum med 360 mm isolering. Loftbeklædningen er udført med gipsplader. Der er adgang til loftrummet fra værelset mod syd/øst. Loftlemmen er isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 420 mm tykke og udført med tegl udvendigt og indvendigt med 190 mm isolering i hulmuren.
Ydervæggen mod jord er 528 mm tykke og udført med 100 mm batts, 250 mm beton, 70 mm isolering og 108 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter.
Tætning imellem karme og murværk er indvendigt udført med gummifuge og udvendigt med fugebånd. Vinduerne er ca. 50 mm tilbagetrukket i facaden.

- Kælder

Status: Gulvoverfladerne er udført med træ eller klinker. Der er 150 mm beton med gulvvarmeslanger oven på 300 mm gulvisolering (oplyst af ejer).

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset er regnet mekanisk ventilleret. Anlægget er type LTR-3 EC som er delvis

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095598
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

nedsænket i loftisoleringen i tagrummet. Anlægget er med varmegenvinding i form af en roterende veksler, der er ingen varmeflade i anlægget. Anlægget betjeningspanel er monteret i et skab i entreen. Ventilationsraten kan reguleres i 4 trin.
Ventilationskanalerne til betjening af stueplan er ført i tagrummet og ventilationskanalerne til betjening af kælderen er ført i etageadskillelsen. Nogle af kanalerne i loftrummet er delvist nedsænket i isoleringen og de resterende er ført under isoleringen.
Der er en emhætte i køkkenet med selvstændig afkast direkte til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med naturgas. Gaskedlen er fabr. Viessmann Vitodens 333 som er opstillet på gulvet i vaskerummet.
Hele bygningen er opvarmet med gulvvarme. Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Brugsvandstilberedningen sker med en 86 L integreret varmtvandsbeholder i gaskedlen. Anlægget er med brugsvandsprioritering dvs. når der er behov for varmt brugsvand skifter en 3-vejsventil i anlægget således der kun tilføres varme til beholderen indtil den ønskede varmtvandstemperatur er nået. Når temperaturen er nået frigives varme til gulvvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Ved siden af gaskedlen, i entre og depotet er der placeret fordeler arrangementer for vand og varme. Fra fordeler arrangementerne føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør.
Der er monteret en kombipumpen i gaskedlen samt en pumpe til det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Gaskedlen er med indbygget varme og brugsvandsstyring.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum. Belysningen er hovedsageligt udført med glødelamper.
Udvendigt på facaden er der monteret vægarmaturer.
Det kan altid betale sig, at udskifte glødepærer til en form for sparepærer. Sparepærer er dyrere i indkøb men tjener sig hurtigt ind. Sparepærer bruger typisk kun 1/5 af den effekt som glødepærer bruger og har en levetid som er optil 15 gange længere. Ulempen ved sparepærer er at de først opnår den fulde lysstyrke efter 20-60 sek.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye. Vaskemaskine er fabr. Gorenje. Fryser er fabr. Frigor. Emhætte, gaskogeplade og ovn er fabr. Siemens.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095598
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Vand

- Vand

Status: Alle klosetter er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug kan ikke sammenlignes med et oplyst forbrug fordi bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 268 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 253 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede etageareal er mindre end det areal der fremgår af BBR-ejermeddelelse fordi teknik og garage ikke indgår i det opvarmede etageareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095598
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2008

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.