Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 15
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040733
Energimærkning nr.:	100095642
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 17.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen overholder bygningsreglementets krav til energiramme.
Ejendommen er nyopført og anvendes til alm. beboelse. Der er henholdsvis alm. beboelse og en opvarmet garage. Det er dog mulgt at lukke het af for opvarmning af garage. I beregningen er garage dog medtaget som opvarmet areal.

Det opvarmede areal er jf. tegninger opgjort til 257 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095642
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og der er isoleret med 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i huset er udført som fuldmuret med hulmur. Hulmur er isoleret med 190 mm mineraluld, og samlet vægtykkelse er 42 cm.
Ydervægge i garage er udført som fuldmuret med hulmur. Hulmur er her kun isoleret med 125 mm mineraluld, og samlet vægtykkelse er 35 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i huset er udført som 3o mm slidlag, 100 mm betonklaplag og 300 mm polystyrol.
Garagegulv er jf. tegninger udført som gulv i hus, dog kun med 150 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er på loft installeret ventilationsaggregat af typen : GENVEX GE ENERGI 2, med optima 250 styring.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme og fjernvarmestik er indført i bryggers. På fjernvarmedel er der monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfoss alpha+. Varmerør til garage er ført i præisoleret rør. Der er monteret en cirkulationspumpe på gulvvarmedel i garage.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres primært via solfangeranlæg af typen: TFF 300, samt sekundært fra fjernvarme.
Solfangere er monteret i tagfladen mod syd.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. På blandesløjfe er monteret 35-90 W. ALPHA+ behovsstyret shuntpumpe. Alt rørføring er uisoleret.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095642
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Der er telestater på gulvvarmekredse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfangeranlæg bestående af: 2 stk. solfanger med et areal på ca. 1,35 x 1,90 m². Velux TFF 300 300 liter solvarmebeholder og solvarme styring. Solfangeren er placeret mod syd med en hældning på ca. 25°. Anlægget er sammenkoblet med fjernvarme/centralvarmeanlæg. (kombidrift)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er tale om nybyggeri, derfor ingen oplysning om nuværende forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 257 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 257 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår ikke af BBR at garage kan opvarmes. Jf. BBR er der kun 179 m2 opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5140 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100095642		
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095642
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.