Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	V Heisesvej 16
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-053285
Energimærkning nr.:	100095733
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2008
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 728 m³ naturgas 1.6 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nyere hus, hvor der ikke er nogen umiddelbare forslag til forbedringer. Det skal også i denne forbindelse bemærkes at brændelsesforbrug p.t. er meget lavt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ekstra 10 cm på hanebåndsloft	9.1 m³ Naturgas , 0 kasse rummeter Brænde	90 kr.	4448 kr.	49.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095733
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Kommentarer til energimærkningen

Villa i 1½ plan, opbygget med trempel. Huset er nyere og godt isoleret.

Der er kun en opvarmet enhed på ejendommen.

Der er adgang til loftrummet.

Anneks er opvarmet af el og brændeovn.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

Et nyere træhus fra 1998.
Huset er rigtig godt isoleret, og har som følge heraf det ringe forbrug.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleirngen af vandret loft er 250 mm.
Isolering af skråloft er 250 mm.
Oplysninger fremgår af snittegning af 28.4.1997

Forslag 1: I forbindelse med renovering kan loftsisoleringen forbedres med 100 mm. isolering, hvilket medfører en besparelse på 100 kr. pr. år. Som følge af den forholdsvise ringe besparelse er nærværende forslag ikke rentabelt.

- Ydervægge

Status: I ydervægge er der 200 mm isolering.
Oplysning fremgår af tegning 28.4.1997

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hvor der er trægulve er der 150 mm. isolering i terrændæk.
Hvor der er fliser er der 100 isolering i terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095733
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret. Der er ingen ventilationsanlæg i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af kondenserende gaskedel fra 1998, af mærket HS tarm, BAXI

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gasfyr

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles via radiator anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er sparemodeller.

- Automatik

Status: Der er termostatfølere på radiatorer.

El

- Belysning

Status: I huset er der kun almindelig belysning.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er sparemodeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme, men husets tag burde kunne anvendes til noget sådan.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095733
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR arealer er misvisende da uopvarmet indgangsparti er medregnet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095733
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2008

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.