Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boderne 35
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-272778
Energimærkning nr.:	100095757
Gyldigt 10 år fra:	03-09-2008
Energikonsulent:	Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et træsommerhus bygget i 1937 efter datidens metoder og byggeskik, herunder er der foretaget tilbygning i 1979. Huset opvarmes med el-varme samt brændeovn.
Det er tvivlsomt om der er isoleret/efterisoleret i flere af husets konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med paptag. Det er usikkert om der er efterisoleret i tagkonstruktionen på hovedhuset. Paptag på tilbygning anslåes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Træydervægge af rundtømmer med anslået 50 mm mineraluld bag indvendig beklædning i hovedhuset. I tilbygning er der træskellet-ydervægge med anslået 100 mm mineraluld i do.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder i hovedparten af do.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med tæppe, kork eller klinker anslået isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095757
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Kun 15 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095757
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.