



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Persillevænget 6
Postnr./by: 6360 Tinglev
BBR-nr.: 580-000000
Energimærkning nr.: 100095826
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år

• Forbrug: 612 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det har ikke været muligt at indberette bygningen med ejendomsnr. Ejendommen har nr. 580- 013726

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100095826

Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 340 mm.

- Ydervægge

Status: 108 mm blødstrøgne sten, 125 mm isolering, 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu vinduer fabr. outline

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i værelser, samt klinker i øvrige rum lagt på 100 mm beton samt isoleret med 300 mm Sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation, dog mekanisk fra emhætte og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Milton Moduline 400 gaskedel

- Varmt vand

Status: Det er opsat en ca. 60 ltr. VVB fab. Milton

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Kedlen er autoamtik for sænkning af rumtemperatur, samt udeføler. Rumtermostater i alle rum.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning, dog er der indbygget spot i loft i badeværelser, bryggers, køkken og hall

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100095826

Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Status: Der er opstillet 2 stk. væghængte lavskylstoilette med en skyl på 4-6 ltr. pr. skyl-

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100095826

Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Adresse: Allégade 30 6500 Vojens

E-mail: jka@arkitekt-andreasen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 03-09-2008

Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
74 54 18 70

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.