Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langesøvej 82
Postnr./by:	5492 Vissenbjerg
BBR-nr.:	420-015264
Energimærkning nr.:	100095857
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2008
Energikonsulent:	Jesper Evald
Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 7.5 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Det er hensigtsmæssigt at efterisolere resterende ydervægge med ialt 200 mm	0.4 ton Træpiller blæst	810 kr.	61500 kr.	75.9 år
3	Det er hensigtsmæssigt at efterisolere hanebåndsloft til ialt 350 mm og skråvægge til ialt 275 mm	0.4 ton Træpiller blæst	1020 kr.	24672 kr.	24.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095857
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det er hensigtsmæssigt at isolere resterende gulve med 300 mm incl. gulvvarme	0.2 ton Træpiller blæst	380 kr.	87500 kr.	230.3 år
4	Det er hensigtsmæssigt at udskifte resterende termoruder og 1-lags ruder med energiruder	0.3 ton Træpiller blæst	690 kr.	42720 kr.	61.9 år
5	Det er hensigtsmæssigt at efterisolere synlige varmerør i entre og "rum" mod nord-vest	0.1 ton Træpiller blæst	130 kr.	5500 kr.	42.3 år
6	Det er hensigtsmæssigt at efterisolere tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder	0.1 ton Træpiller blæst	250 kr.	5000 kr.	20 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095857
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført år 1900 på ialt 225 kvm.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk og skråvægge. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiskeforhold. Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er udfyldt af bygningsejers far.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten angivet til 205 kvm. I henhold til min registrering er det samlede boligareal 225 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge/paralellofter er isoleret til kip med 125 mm. Lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm. Kvistflunke forudsættes isoleret med 100 mm. Hanebåndsloft mod nord-vest er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

Forslag 3: Det er hensigtsmæssigt at efterisolere hanebåndsloft til ialt 350 mm og skråvægge til ialt 275 mm i en ny konstruktion

- Ydervægge

Status: Ydervæggen ved stuer og køkken er en massiv 23 cm teglstensmur, isoleret indvendig med 200 mm isolering og afsluttet med en indvendig beklædning. Ved entre og "rum" mod nord-vest vurderes ydervæggen som en 23 cm teglstensmur med ca. 30-60 mm indvendig isoleringsvæg.

Forslag 2: Det er hensigtsmæssigt at efterisolere resterende ydervægge ved entre og "rum" mod nord-vest med ialt 200 mm afsluttende med en godkendt beklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er vindue mod syd-øst der er med energiruder og vindue ved entre og "rum" mod nord-vest, der er med 1 lag glas.

Forslag 4: Det er hensigtsmæssigt at udskifte resterende termoruder og 1-lags ruder med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i stuer, excl. køkke, er et betongulv på 225 mm isolering og gulvvarme. Ved køkken, badeværelse og entre forudsættes gulvet uden isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095857
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Forslag 1: Det er hensigtsmæssigt at isolere resterende gulve med 300 mm incl. gulvvarme

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en biobrændselskedel af type Compact C2 der er fra 1996. Kedlen fyres med træpiller og er opstillet i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Niland varmtvandsbeholder på ca. 160 liter, der er tilkoblet biobrændselskedlen og et solvarmeanlæg på ca. 3 kvm og placeret i entre.

Forslag 6: Det er rentabelt at efterisolere tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Desuden er der gulvvarme i stuer. Varmefordelingen til radiatorer er ført separat til hver radiator. Varmerørerne er ført i væg og i skunkrum. Der er ført stigrør op til tagetagen igenem boligdelen. I somerperioden er der mulighed for at lukke biobrændselskedlen ned. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forslag 5: Det er hensigtsmæssigt at efterisolere synlige varmerør i entre og "rum" mod nord-vest med 30 mm rørskåle

- Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads er med 2-grebsblander. Håndvask armatur er med 1- grebsblander.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme kredse er forsynet med termostatventiler. Der er registreret 7 radiatorer og 4 kredse med termostatventiler. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095857
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

- Vand

Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solvarmeanlæg på ca. 3 kvm. Anlægget vurderes at fungere som et supplement til varmtvandsforsyningen af varmtvandsbeholderen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	205 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	225 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 205 kvm. I henhold til min opmåling er boligarealet 225 kvm. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095857
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	74474940
E-mail:	je@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2008

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.