Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 5
Postnr./by:	3050 Humlebæk
BBR-nr.:	210-004564
Energimærkning nr.:	100095864
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2008
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1644 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervæg i garage mod bolig med lægtevæg, 100 mm isolering og gipsplade.	213 m³ Naturgas	1960 kr.	12750 kr.	6.5 år
2 Efterisolering af vandret loft med 200 mm isolering.	269 m³ Naturgas	2480 kr.	35230 kr.	14.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095864
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Investeringsbehov:	48000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3122	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1377	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095864
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningen er opført i 1966 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a. er størstedelen af gulvene efterisoleret, flere vinduer er udskiftet med vinduer isat energiruder ligesom gas-kedelunitten er ny.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig med boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 200 mm isolering.
Det anbefales at fjerne gangbro inden efterisoleringen foretages samt eftermontere gangbro i det omfang der skønnes nødvendigt.
Der må forventes en merpris for arbejdet med at fjerne gangbroen før efterisoleringen foretages samt reetablering af gangbro over den nye isolering i nødvendigt omfang.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 30 cm hul mur der er isoleret jfr. tegning.
Ydervæg mellem beboelse og garage er en 23 cm massiv mur jfr. tegning.

Forslag 1: Efterisolering af væg i garage mod bolig med lægtevæg, 100 mm isolering og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 2-fags vinduer dels med 1 lag +forsatsruder, dels med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 50 mm isolering ved de oprindelige gulve jfr. tegning.
Gulve med ny belægning og vandbåren gulvvarme er med 100 mm isolering, jfr. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en kondencerende naturgas-kedelunit mrk. Weishaupt Termo Condens WTC 15 A fra 2007 jfr. ejer.
Der er muret pejs med brændeovnsindsats som supplerende varmekilde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095864
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via varmtvandsbeholder indbygget i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorerne fordelse fra fyrrum. Der er vandbåren gulvvarme ved gulv i entre, gang, værelse, stue, køkken og bryggers, jfr. ejer.
Der er el-gulvvarme ved gulv på badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen samt ved badekar.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved radiatorerne. Der er rumfølere ved rum med gulvvarme. Der er udeføler tilsluttet varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine (lavenergi) er 5-15 år. Tørretumbler, opvaskemaskine (lavenergi), køle-frys (lavenergi), indbygningsovn samt induktions-kogeplader er 0-5 år jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med middel skylleforbrug.
I.f.m. en evt. renovering af badeværelset anbefales det at udskifte toilettet til et nyt med lav skylleforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095864
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095864
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2008

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.