Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hamborgvej 19
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-295370
Energimærkning nr.:	100095931
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 8.1 ton træpiller 980 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af resterende ydervægge	0.5 ton Træpiller blæst -64 kWh Elvarme , 27 kWh el	1000 kr.	8250 kr.	8.3 år
3 Ny kedel	2.1 ton Træpiller blæst	4710 kr.	50318 kr.	10.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095931
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	80	kr./år
• Investeringsbehov:	58600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3812	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1887	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskifte termoruder	0.3 ton Træpiller blæst -25 kWh Elvarme	710 kr.	64149 kr.	90.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095931
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1857, med anvendelse som landbrug. I dag anvendes / har huset status som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er jf. ejer efterfølgende løbende udført bygningsændringer i årene 1996-2005.
Grundlag for energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Ejeroplysningsskema af den 01-09-2008
BBR-Ejermeddelelse af den 04-09-2008

Evt. forbrug til brændeovn/pejseindsats er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke , men er dog som på gennemsnittet af ejendomme der er opført før 1900. Det er dog et meget dårligt energimærke på en ejendom der er totalrenoveret inden for de sidste 10 år. Forholdet skyldes dog at der i udhus er en gl. støbejernskedel med oliebrænder og en ældre/gl. kedel til træpiller. Kedler er sammenkørt, således at der er et stort varmetab fra gl. støbejernskedel. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B.

Det opvarmede areal er opmålt til 246 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og skråvægge er jf. ejer isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massiv teglsten med forsatsvæg , som er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er dog ikke opsat forsatsvæg på dele af nordfacade.
Gavl mod øst er dog opført som let ydervæg, skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af resterende ydervægge i viktualierum og i køkken ved at der på indv. side monteres 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med gipsplade. Forholdet kræver dog at køkkenskabe m.m. først skal afmonteres og opsættes på ny. Kræver derfor tilpasning af skabe m.m.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der enkelte nyere vindues-/dørpartier med lavenergiruder.

Forslag 2: Udskifte gl. termoruder med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095931
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejeroplysninger er der i køkken / alrum trægulv med 100 mm isolering. I resten af huset er der udlagt 100 mm polystyrol + 100 mm leca og 100 mm beton med gulvvarme, dog excl. på gl. badeværelse, hvor gulvkonstruktion er ukendt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet en tassokedel, årg. 1985, hvorpå der er monteret træpilleanlæg, som er eneste brugte opvarmningskilde. Der er ligeledes opstillet en ældre oliekedel, der virker som radiatorer, idet rørføring fra pillefyr går gennem denne. Rør mellem udhus og stuehus er fjernvarmerør, der er ført i det fri og er indført i vestgavl.

Forslag 3: Fjernelse af begge kedler i udhus. Opsætning af ny træpillefyr og dermed tilpasning af rør og isolering af rør.

- Varmt vand

Status: I bryggersskab er der en Metro varmtvandsbeholder årg. 1995 på 110 liter. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlægget, I sommermåneder opvarmes brugsvand dog kun med el.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Fra udhus er varmerør ført ind på 1. sal, hvor der er monteret en cirkulationspumpe. Herfra er varmerør henholdsvis ført ned i bryggers til varmtvandsbeholder og til dele af centralvarmeanlæg, samt hen til fordeling ved trappe. Her er der ligeledes monteret cirkulationspumper, således at der ialt er 3 pumper på anlægget.

- Automatik

Status: Der er ingen telestater på gulvarmesystemer, idet der kun er monteret håndreguleringsventiler på de enkelte kredse. Der er dog termostater ved fordeler/blandesystem.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1857
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 246 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095931
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer overens med det opmålte opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095931
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.