Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røglevangen 20
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-086128
Energimærkning nr.:	100095937
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2008
Energikonsulent:	Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 17640 kWh fjernvarme 4.7 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	2780 kWh Fjernvarme , 0.9 kasse rummeter Brænde	930 kr.	62616 kr.	67.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095937
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 til 300 mm. Der er ved beregning forudsat 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 300 mm isoleret hulmur og dels lette partier med fast glas og oplukkelige reammer, og brystning isoleret med 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er integreret i lette partier af træ, og er med termoruder

Forslag 1: Ved renovering af vinduer bør der benyttes lavernergitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er ifølge tegning oisolert med 50 mm

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken og udsugning i renoveret bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme tilsluttet direkte

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system placeret i gulvkonstruktion

- Automatik

Status: Ikke automatik ud over termostater på radiatoer og returtermostat

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095937
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales at anskaffe hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for apparaterne med det laveste elforbrug. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.17 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6554 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095937
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2008

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.