Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erdalsvej 7
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-011894
Energimærkning nr.:	100095941
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2008
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Firma:	John Benny Larsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 2289 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af etageadskillelsen mod kælder.	398 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3820 kr.	27000 kr.	7.1 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen.	182 liter Fyringsgasolie	1750 kr.	16756 kr.	9.6 år
4	Udskiftning af ekst.kedel til et naturgasanlæg med div. automatik.	545 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5230 kr.	45000 kr.	8.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095941
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

3	Udskiftning af 2 lags glas til energiruder.	93 liter Fyringsgasolie	890 kr.	23009 kr.	25.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	108	kr./år
• Investeringsbehov:	88800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5776	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4023	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er en ejendom der er i en rimelig isoleringsstand, dog med en gl. støbejernskedel som varme.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095941
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommet er et fritliggende eenfamiliehus med 1 sal og kælder.

1 stk. ejendom.

Ingen

Opvarmning af kælder.

Udelukkende til beboelse.

Det er en rimelig isoleret ejendom, dog er der en ældre støbejernskedel det kan anbefales at udskifte.
Vinduerne er de oprindelige med 2 lag glas. Disse er i en rimelig stand, det er dog vigtigt at disse slutter tæt.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm vandret på det meste. Der er kun et lille areal omkring lemmen hvor der er 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen. Pas dog på udluftning af denne.

- Ydervægge

Status: Efterisoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det er de oprindelige vinduer med 2 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af de ekst. vinduer til energiglas. Der er ingen rentabilitet i dette før vinduerne er nedslidte, men de koblede rammer skal slutte tæt.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med lerindskud mod kælder.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælder

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095941
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Status: Medregnes ikke som opvarmet, da det ikke er boligareal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre støbejernskedel placeret i kælder. Olie.

Forslag 4: Udskiftning af den gamle støbejernskedel til en ny kondenserende naturgaskedel.

• Varmt vand

Status: 160 liter Metro standard beholder.

• Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

• Armaturer

Status: Standard.

• Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Standard.

• Hårde hvidevarer

Status: Blandet alder.
Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver til min. A mærkede maskiner.

Vand

• Vand

Status: 1 stk. 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095941
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være kerrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095941
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.