Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanehøj 006
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-616273
Energimærkning nr.:	100095967
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 381 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er næppe mulighed for udførelse af energiforbedringer af ejendommen, nugældende krav er ikke helt opfyldt, men kan inden for den bestående bygningsramme ikke opfyldes.
Der er ved beregningen fundet god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2006 og opfylder de regler der var gældende på daværende tidspunkt.

Bygningen beboes af to personer, med periodevise besøg af familie mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095967
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Bygningens arealer er beregnet ud fra det foreliggende tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. foreliggende tegninger og beskrivelse er der udført en isolering med 245 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Jf. foreliggende tegninger er der udført en isolering med 195 mm i ydervægskonstruktionen, der er dels udvendigt murværk og dels facadebeklædninger af malet træ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu konstruktioner med ruder af eneergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetagen er der jf. de foreliggende tegninger udført en underliggende isolering med 150 mm isolering EPS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er elventilatore i bad og gæstetoilet.
Boligen ventileres naturligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en gennemstrømningsvandvarmer i installationsskab.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret.

- Armaturer

Status: Armartur ved bruseområdet er termostatisk.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095967
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Status: Der er termostatiske ventiler på radiatore og en temperaturbestemt styring af gulvvarme

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er fra bygningens opførelse i 2006.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er totrinsskyllende hængeklosetter med skjult cisterne.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke påvist installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er i rimelig overensstemmelse med faktiske forhold, der er i forbindelse med sagsoprettelsen konstateret en mangledne registrering af bygningens nunneroplysninger, jf. Aalborg kommune er der udført en oprettelse af ejendommen med de anførte nummeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.27 kr./m³
Fast afgift på varme: 3086 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100095967
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Firma:	Henrik Hartz

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095967
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.