Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 9
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-000000
Energimærkning nr.:	100095983
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2008
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen
Firma:	OT consult aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1410 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Ejendommen består af 2 bygninger, hovedhuset samt garage, begge er opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095983
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette- og skrålofter er isolerede med 360 mm mineraluld kl. 37.

Isolering på lodret gavl i tagrum bør færdiggøres for ensartet isoleringstykkelse.

- Ydervægge

Status: Teglsten, 125 mm mineraluld kl. 34 i hulmuren, bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac vinduer og udvendige døre med lavenergiruder kl. A.

Velux ovenlysvinduer med lavenergiruder kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består iht. tegningsmateriale af:
100 mm betonlag, 270 mm polystyrolplader på 200 mm sandlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding, fabrikat GE-Energy.

Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas, gaskedel fabrikat Viessman type vitodens 300-w.

Cirkulation for gulvvarme via pumpe i gaskedel.

- Varmt vand

Status: 160 L væghængt Metrotherm varmtvandsbeholder, forsynet via gaskedel.

Cirkulationspumpe for varmt brugsvand med indbygget termostat, dog uden urstyring hvilket kan anbefales eftermonteret.
Cirkulationsledning for varmt brugsvand i garage bør isoleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095983
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Gulvvarme i garage er reguleret med returventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 244 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100095983		
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2008		
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	OT consult aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095983
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2008

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.