Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsortvej 4
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-122589
Energimærkning nr.:	100096025
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2008
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 3325 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm mineraluld opsat i kælderlofter.	85 liter Fyringsgasolie	820 kr.	7875 kr.	9.6 år
3	100 mm mineraluld på indvendig side af ydervægge.	726 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	6970 kr.	48750 kr.	7 år
4	250 mm mineraluld i tagkonstruktionen.	563 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5410 kr.	52250 kr.	9.7 år
5	Energi-forsatsruder på alle vinduer.	372 liter Fyringsgasolie	3570 kr.	21550 kr.	6 år
6	Ny kondenserende gaskedel med varmvandsbeholder.	Ny varmeforsyning	11410 kr.	48710 kr.	4.3 år
7	Ny cirkulationspumpe på opvarmning.	18 liter Fyringsgasolie	170 kr.	0 kr.	0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096025
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

8	Ny varmtvandsbeholder indeholdt i gasfyrsunit.	37 liter Fyringsgasolie	350 kr.	0 kr.	0 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	100 mm mineraluld undergulve i ventileret hulrum.	96 liter Fyringsgasolie	920 kr.	50350 kr.	54.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 22400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 726 kr./år
- Investeringsbehov: 179100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 23100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11650 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 11449 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra G til C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096025
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1952.
Huset fremstår med den isolering der var foretaget ved opførelsen; så godt som uisoleret, med enkeltlag glas i vinduer.
Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisoleringer.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelsestidspunktet.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er utilgængelig; det skønnes der er max. 50 mm isolering i konstruktionen.

Forslag 4: Loftbeklædning nedtages og tagkonstruktionen isoleres med 250 mm mineraluld.
Lofter beklædes med gipsplader.
Ved en eventuel udskiftning af tagbelægningen kan tagkonstruktionen isoleres opppefra.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096025
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er massive letbetonvægge, 20 cm incl. pudslag.

Forslag 3: På iondvendig side af ydervægge opsættes 1+00 mm mineraluld i skelet med gipspladebeklædning.
Radiatorer og elkontakter flyttes ud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er de oprindelige med et lag glas.

Forslag 5: Alle vinduer forsynes med forsatsrammer med energiglas.
Hvis vinduer udskiftes og der anvendes energitermoruder, vil det give en endnu bedre besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder skønnes at være uisolerede på letbetondæk og mod ventileret hulrum skønnes gulve at være isolerede med max. 30 mm isolering.

Forslag 1: I kælderlofter opsættes 100 mm mineraluld, der fastholdes af metaltråd.

Forslag 2: Ved en eventuel optagning af gulve over ventileret hulrum, i stuen og de 2 værelser, isoleres med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, da den fremstår som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er cebtralvarmeanlæg. Fyret er ældre Reck Solokedel, placeret i fyrrum i kælderen.

Forslag 6: Det aldrende oliefyr med særskilt varmtvandsbeholder udskiftes med kondenserende gasfyrs-unit med varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er ældre vandret beholder, placeret i fyrrum i kælder og med anslået 30-50 mm isolering.

Forslag 8: Varmtvandsbeholder udskiftes og er indeholdt i gaskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096025
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelig i 3/4" rør der dels løber i kælderen og dels i de opvarmede rum.

Forslag 7: Cirkulationspumpen erstattes med en ny sparepumpe.

- Automatik

Status: 4 radiatorer har termostatventiler og 5 radiatorer er uden termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	92 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	92 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096025
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.