Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Esrohaven 13
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-014607
Energimærkning nr.:	100096106
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2008
Energikonsulent:	Peter Larsen
Firma:	BygTechA/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 13390 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2006 og isoleret efter tidens standard.
Der forelå facade-, plan-, og snittegning, som var målfast.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096106
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering iht. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm hulmur, som er isoleret. Gavltrekanter på 1. sal er let stolpekonstruktion med 200 mm isolering iht. ejers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu-vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 225 mm isolering. Etageadskillelsen over carport er isoleret med 350 mm isolering iflg. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en Nilan (luft til vand) varmepumpe, som opvarmer brugsvand. Der trækkes frisk luft gennem friskluftventiler i vinduer.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme uden varmeveksler placeret i bryggers. Der er gulvvarme i stueetage og i badeværelse på 1. sal.
Varmerør er placeret i skunkrum på den varme side af isoleringen.

- Varmt vand

Status: Der er en Nilan VGU 250 varmepumpe (luft/vand) som opvarmer brugsvand.
Varmtvandsbeholder er 230 L og præisoleret placeret i bryggers. Produktionsår er skønnet til 2005.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til 1. sal løber i skunkrum på den varme side af isoleringen, som et 2-strengs system.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096106
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer på 1. sal. Gulvvarme styres over gulvvarmeshunt i bryggers med føler i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er mere end 5 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav sisterne og høj/lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er en Nilan varmepumpe VGU 250 (luft til vand) placeret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096106
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.675 kr./kWh
Fast afgift på varme:	14865 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096106
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2008

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.