Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrbugten 6
Postnr./by:	4583 Sjællands Odde
BBR-nr.:	306-021655
Energimærkning nr.:	100096124
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2005 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå plan, snit og facadetegning med beskrivelse af 28.07.2004.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær-konstruktion med tagbelægning i betontagsten og med undertag. Loftet er udført til kip, og er beklædt med profilbrædder. Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let ydervæg med facadebeklædning i træ og med indvendig beklædning i profilbrædder. Ydervægge er isoleret jf. tegning med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier med henholdsvis faste og oplukkelige rammer. Partierne er forsynet med to lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096124
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk-konstruktion med trægulv på strøkonstruktion og klinkegulv på støbt underlag. Der er klinkegulv i bryggers, gæstetoilet, køkken og badeværelse.

Den støbte terrændæk-konstruktion er isoleret med 50 mm trykfast mineraluld. Strøkonstruktionen er derudover isoleret med 50 mm mineraluld, mellem strøerne.

Der er el-gulvvarme i køkken og badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturlig ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse, samt i køkken via emhætte. Derudover er der naturlig aftræk fra bryggers og toiletrum.

Tilførelse af udeluft sker via ventiler i vinduer, samt via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via el-paneler og gulvvarme. Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der varme brugsvand produceres via en præ-isoleret væghængt varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, denne beholder er placeret i bryggers-skab og det skønnes at beholderen er på 110 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096124		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelse, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096124
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.