Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 33
Postnr./by:	4520 Svinninge
BBR-nr.:	316-018208
Energimærkning nr.:	100096180
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 10540 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft.	790 kWh Elvarme	1440 kr.	16789 kr.	11.7 år
2 Udskiftning til lavenergiruder.	1904 kWh Elvarme	3480 kr.	29012 kr.	8.3 år
4 Omkonvertering til opvarmning med olie centralvarme.	Ny varmeforsyning	9230 kr.	120000 kr.	13 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096180
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-84	kr./år
• Investeringsbehov:	165800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10785	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	914	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det kan konkluderes, at ejendommen har et højt energiforbrug og dårligt energimærke i forhold til størrelse og alder. Årsagen til dette er, at ejendommen er opvarmet med el-varme, idet gulve, ydervægge og lofter er bedre varmeisoleret end sædvane for opførelsestidspunktet (det er dog sædvanligt at el-opvarmede huse blev varmeisoleret bedre end bygningsreglementet krævede).

Der ses dog at være flere rentable muligheder for at forbedre energiforbrug og energimærke (se forslag). F.eks. at omkonvertere fra el-varme og opvarmning med olie centralvarme.

Der er i beregningerne anvendt el kwh pris fra oplysningsseddel (1,83 kr/kwh).

Det ses at nuværende ejer har haft et mindre el-forbrug end det beregnede. Det kan skyldes at nuværende ejer har anvendt brændeovnen til at supplere rumopvarmning, samt at vaner og antal personer kan medføre store udsving i forbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096180
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Se ovenstående ved vinduer/døre.		0 kr.	0 kr.	8.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger fra ejendommens opførelsesår, samt sælgers oplysninger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisoleringsforhold er skønnet med baggrund i alder, tegninger, sælgers oplysninger, dimensioner, stand m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med ca 30 graders hældning og bølge eternittagplader. Der er varmeisoleret med 200 mm mineraluld på loftet. Loftbeklædning i lette plader eller pudsede lofter.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af loftet med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmure med teglsten i formur og letbeton i bagmur, og 100 mm murbatts i hulmur (sælgers oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096180
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er mod ventileret hulrum.
Væg til væg tæpper eller vinyl (køkken).
Betongulve med klinker i bryggers og bad, gang.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Brændeovn i bryggers.

Forslag 4: Beregningerne viser, at det er rentabelt at omkonvertere til opvarmning med olie centralvarme. Der er afsat 120.000 kr inkl. moms til udvendig tank, oliekedel kondenserende 20 KW, vandvarmer 65 liters og radiatorer opsat med synlig rørføring.

- Varmt vand

Status: El-varme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er dateret 17-07-2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096180		
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.83 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096180
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.