Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvænget 10
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-009228
Energimærkning nr.:	100096195
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2008
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 32420 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres.	1420 kWh Fjernvarme	620 kr.	14500 kr.	23.4 år
2	Hule ydervægge isoleres med granulat.	9820 kWh Fjernvarme	4320 kr.	26755 kr.	6.2 år
4	Dør med et lag glas forsynes med forsatsramme.	360 kWh Fjernvarme	160 kr.	2210 kr.	13.8 år
6	Varmerør i kælder efterisoleres.	4250 kWh Fjernvarme	1870 kr.	4400 kr.	2.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096195
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

3	Tagkonstruktionen efterisoleres.	1570 kWh Fjernvarme	690 kr.	16318 kr.	23.6 år
5	Termoruder udskiftes til lavenergiruder.	970 kWh Fjernvarme	430 kr.	16621 kr.	38.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	47900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3115	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3884	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096195
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1937, der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet.
Tagkonstruktionen er efterisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Ejer er syg og kan ikke afgive oplysninger om alder på hårde hvidvarer m.v.

Hulmuren er egnet til isolering ved indblæsning af granulat i hulrummet. Isoleringen foretages udefra og varer typisk en arbejdsdag. Det anbefales, at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isoleringskontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på tlf. 3377 3377.
Defekte fuger bør udbedres inden indblæsningen foretages.
Endelig isoleringsmulighed bør drøftes med isolatøren, bl.a. risiko for frostskader på udv. murværk

Opmåling er fra tegning samt af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal, 119 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm. I skunkrum er isolering på skråvægge ført helt til tagfod. Desuden er der er 100 mm på lodrette skunkvægge.

Forslag 3: Hanebåndsloft og skråvægge i skunkrum efterisoleres, så der er 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur.

Forslag 2: Hulmure efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder. Fuger er generelt tætte.

Forslag 4: Fordør med et lag glas forsynes med forsatsramme med lavenergirude.



Energimærkning nr.: 100096195
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Forslag 5: Termoruder udskiftes med lavnenergiruder.

• Gulve og terrændæk
Status: Gulv mod kælder er uisoleret trægulv på jernbetondæk.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i trægulvene.

• Kælder
Status: Kælder er regnet uopvarmet, uagtet at der er enkelte radiatorer i kælderen.

Ventilation

• Ventilation
Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Varmeinstallation er centralvarme med direkte fjernvarme.

• Varmt vand
Status: Varmtvandsbeholder er isoleret beholder ophængt på væg i kælder.

• Fordelingssystem
Status: Varmerør er placeret under kælderloft og i krybekælder. Anlægget er to-strengs. Rør i kælder er delvis uisoleret.

Forslag 6: Varmerør i kælder efterisoleres med rørskåle.

• Automatik
Status: Der er termostatventiler/returventiler på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer
Status: Alder på hårde hvidevarer er ikke oplyst.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

• Vand
Status: To toiletter er med højt vandforbrug. Udskiftning til type med lavt forbrug vil betyde mærkbar

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096195
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

reduktion af vandforbruget. Det bør sikres, at afløbssystemet er egnet til mindre vandgennemstrømning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold, fsv. angår bygn. A.
Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2773 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096195
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.