Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digestien 113L
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-027793
Energimærkning nr.:	100096255
Gyldigt 10 år fra:	09-09-2008
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i Lalandia feriepark opført i 2003. Der er ikke udleveret tegninger af huset . Husets isolering er skønnet. Det formodes at huset er isoleret i henhold til gældende krav på opførelsestidspunktet.

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i tagetagen. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær. Der skønnes der er isoleret med 200 mm mineraluld mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig bræddebeklædning og skønnet 150 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer og -yderdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med 150 mm pladebatts eller polystyrenplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096255
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra Metro varmtvandsbeholder, kapasitet 160 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nyere, er fra husets opførelse.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096255
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Nordisk Engineering
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2008

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.