Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 7
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-232043
Energimærkning nr.:	100096308
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2008
Energikonsulent:	Morten Aagesen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 1003 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Der hulmursisoleres med granulat.	340 m3 Fjernvarme	5950 kr.	46108 kr.	7.7 år
6	Cirkulationspumpe skiftes til energipumpe.	144 kWh el	290 kr.	3000 kr.	10.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Kælderydervægge efterisoleres i opvarmede rum.	10 m3 Fjernvarme	180 kr.	6000 kr.	33.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096308
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

3	Der efterisoleres på loftet og i skunke.	40 m3 Fjernvarme	690 kr.	19602 kr.	28.4 år
5	Montering af udekompenseringsanlæg og rørisolering.	30 m3 Fjernvarme	530 kr.	7660 kr.	14.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	288	kr./år
• Investeringsbehov:	49100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3194	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3005	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096308
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Glas skiftes til energiglas.	15 m3 Fjernvarme	260 kr.	22416 kr.	86.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1904.

Ejendommen anvendes til helårsbolig

Bygningen fremstår med nogle energimæssige forbedringer siden opførelsestidspunktet, der er lavet besparelses forslag som det fremgår i det efterfølgende.

Der er medregnet 24 kvm kælder til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er gennemsnitligt regnet til 100 mm isoleringsbatts.
Vandret skunk er skønnet isoleret med 100 mm batts.
Loft i kælder er delvist isoleret med 50 mm.

Forslag 3: Der efterisoleres til 350 mm tykkelse på loftet og i skunke.

- Ydervægge

Status: Der er uisoleret hulmur iflg. sælger.
Lodret skunk er skønnet isoleret med 100 mm.
Der er opbygget forsatsvægge i kælder, på enkelte vægge isoleret med henholdsvist 20 mm sundolitplader og 50 mm isoleringsbatts.

Forslag 2: Der hulmursisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med henholdsvist 2 lag, termo og energiglas i terrassedør.

Forslag 4: Glas udskiftes til energiglas monteret i eksisterende rammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096308
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vinduer mod havesiden står til udskiftning så her anbefales nye energivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er isoleret undtaget ca. 4 m2 i opvarmet fordelingsgang i kælder. Kældergulve skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder som er regnet opvarmet i fordelingsgang og værelse med radiator er delvist isoleret mod kælder, ydervægge med 50 mm isolering og 20 mm sundolitplader i gang der er uisoleret mod terræn.
Indvendige vægge mod uopvarmede kælderrum er generelt uisoleret dog er enden af fordelingsgangen påbegyndt isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 1: Der efterisoleres med + 100 mm isolering på ydervægge i kælderrum som regnes opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme indført i kælderen.

Forslag 5: Eftermontage af udekompenseringsanlæg samt efterisolering til 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvand kommer fra en Metro 160 liter varmtvandsbeholderen placeret i bryggers i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er pressrør og de er fremført uisoleret, dog er dele af rørledningerne placeret i isoleret etageadskillelse.

- Automatik

Status: Der er centralstyring på radiatorer og gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpe skiftes til energipumpe.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096308
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	1995 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096308
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Aagesen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	moa@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2008

Energikonsulent nr.: 102517

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.