Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gadevangsvej 58
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-025580
Energimærkning nr.:	100096393
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 2684 liter olie 5.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset energiforbrug er rimeligt stort, hvilket primært skyldes at ydervægkonstruktionerne ikke er isolerede.
Isolering af ydervæggene er mulig, men vil ændre meget på husets udseende udvendigt eller indvendigt.
Det kan være en god ide at installere alternativ opvarmning i form af solceller eller varmepumpe og jordvarme.
Energiformer der i de kommende årtier vil blive udviklet og medføre mindre krav til isoleringsgraden af gamle bevaringsværdige huse.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096393
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Boligen er opført i 1827 og gennemmoderniseret i 1972 med ny tagetage, ny terrændækskonstruktion og nye forsatsvinduer. Desuden blev der installeret centralvarmeanlæg med gulvvarme i stueetagen og radiatorer i de øvrige rum.
Der foreligger myndighedstegninger for moderniseringsprojektet.
Tegningsmaterialet er grundlag for beregningerne i nærværende Energimærke.

Forbruget og energimærket omfatter ikke anneksbygningen på ejendommen. Boligdelen i denne fritliggende bygning skønnes at være mindre end 60 m2.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion belagt med stråbelægning.
Tagetagen er isoleret med ca. 50 mm isolering og yderligere med ca. 100 mm isolering i hanebåndsloftet og skunkrummene.
Destruktiv kontroltjek kan ikke udføres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ifølge tegningerne 35 cm massivt murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med vinduesrammer med sprosser og 1 lag glas.
Vinduerne er forsynet med forsatsrammer med 2 lags termoruder.
Karnap og skydedørsparti er udført med termoruder. Ligeledes er kvistvinduer og et vindue i stuen forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion belagt med gulvklinker eller trægulv på strøer.
Klinkegulvene er isoleret med 100 mm støbebatts.
Trægulvene på strøer er isoleret med 50 mm mineraluldsisolering.

- Kælder

Status: Der er ca. 12 mm viktualiekælder i huset.
Etageadskillelsen over kælderen er isoleret med min. 100 mm rockwoolbatts.
Kælderen er ikke ventileret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer samt ventil i baderummet og emhætte i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096393
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Varme

- Køling

Status: Ingen køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyrsinstallation.
Baxi-oliefyrs-unit placeret i bryggerset.
Unit´en er iflg. label på siden fra 1991.

- Varmt vand

Status: Integreret VVB i UNIT´en.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg i hele huset.
Gulvvarme i stueetagen og radiatorer i 1. salen.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmen.
Tidsstyring på UNIT´en.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096393		
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096393		
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.