Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glatvedvej 14
Postnr./by:	8444 Balle
BBR-nr.:	707-060468
Energimærkning nr.:	100096396
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 8507 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Indvendig efterisolering af let gavlydervæg med 150 mm, til ialt 250 mm afsluttet med plade.	171 kg Træpiller i sække	440 kr.	8000 kr.	18.2 år
4 Efterisolering af tag- og loftkonstruktion.	1072 kg Træpiller i sække , 23 kWh el	2780 kr.	48100 kr.	17.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udvendig efterisolering med 150 mm	1113 kg Træpiller i	2890 kr.	162000 kr.	56.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096396
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

	facadebats afsluttet med facadepuds.	sække , 23 kWh el			
5	Udskiftning af uisoleret dør til loftrum på 1. sal. Døren udskiftes til isoleret dør.	76 kg Træpiller i sække	200 kr.	5040 kr.	25.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	52	kr./år
• Investeringsbehov:	56100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3649	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-349	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096396
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af terrændæk til 300 mm isolering.	637 kg Træpiller i sække	1650 kr.	383200 kr.	232.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som landbrug i år 1900, men har nu status af et enfamiliehus, med væsentlig ombygning i 1978. Ved besigtigelsen var der udaterede tegninger af stueplan og facader, men ingen bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels opmålt på stedet, dels oplyst af sælger, og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over hanebånd, lodret skunk og letvæg mod loftrum er målt på stedet til at være isoleret med 100 mm.
Vandret skunk og vandret loft over stueetage er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Efterisolering af loft over hanebånd, lodret skunk samt vandret skunk og vandret loft med 150 mm isolering til ialt 250 mm.
Efterisolering af skrålofter med 150 mm afsluttet med plade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur som i.h.t. sælger er isoleret.
Let gavl ydervæg på 1. sal er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af let gavlydervæg med 150 mm, til ialt 250 mm afsluttet med plade.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af murede ydervægge med 150 mm facadebats afsluttet med



Energimærkning nr.: 100096396
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

facadepuds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer med energiglas i stueetage og i kvist på 1. sal.
Gavl vinduer på 1. sal samt ovenlys er med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af uisoleret dør til loftrum på 1. sal. Døren udskiftes til isoleret dør.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være isoleret med 200 mm leca, som var almindeligt ved renoveringen i 1978.
Etageadskildelse over kælder skønnes at være isoleret med 150 mm, som var almindeligt ved renoveringen i 1978.

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk til 300 mm isolering.

• Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Træpillefyr af fabrikat BAXI multi heat 2,5, 23W.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af fabrikat METRO 110 liter, med el-varme patron til opvarmning udenfor fyringssæsson.
Cirkulationspumpe af fabrikat GRUNDFOS type UPS 25-40 180, max 45W.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i begge badeværelser.

• Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096396
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 03-09-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096396
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2008

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.