Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stampmøllevej 85
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-089098
Energimærkning nr.:	100096402
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 15.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af vinduer mod øst	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	13824 kr.	138.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096402
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, skønnet ud fra bygnings år og sælgers oplysninger.
Der er ikke udleveret tegnings materiale.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.
Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelser fra bygningsreglementet der var gældende i byggeår.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand. Varmtvands rør ligger på varmside af isolering.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er udetemperaturskompensering på radiator og gulvvarme. (termostatventiler)

Der er beregning brugt luftskifte på 0,3liter/sekudet/kvm (tæt bygning).

Der er fortaget en vindues udskiftning i 2006

Der er bygget til i 2000(stue, kontor)

Bygningen har en god isolerings standart.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 150mm polyesteren
Ydervægge 150mm mineraluldsisolering
Vandret loft 250mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skunke 150mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær i oprindeligt hus med 200mm mineraluldsisolering på skråflader. Der er åben til kip.
Saksespær og bjælkespær i tilbygning med 300mm mineraluldsisolering i skråflader. Åben til kip

- Ydervægge

Status: I oprindeligt hus 35cm hulmur med ½ sten udvendig, 125mm murbatts og 75mm gasbeton indvendig.
I tilbygning 35cm hulmur med ½ sten udvendig, 125mm murbatts og 100mm gasbeton bagmur.
Let ydervæg ved bryggers træstimmel med 300mm isolering og beklædning.
Let ydervæg mod øst (gamle vinduer) 150mm isolering
Let ydervæg mod nord træstimmel med 200mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder og energiruder.
Terrassedør træ med termoruder og energiruder
Fuger og vinduer er tætte
Vinduer mod øst er med termoruder. Resterende elementer er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096402
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forslag 1: 2 vinduer mod øst skiftes til nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med 20cm LECA i oprindeligt hus.
Terrænplade med 20cm polystyren i tilbygning og badeværelse her er der gulvvarme

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation fra 1979. Placeret i køkken.

- Varmt vand

Status: Varmtvands forsyning gennem gennemstrøms varmeveksler. Placeret i køkken.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem med plade radiator og gulvvarme i Tilbygning , badeværelse og bryggers her er det dog ikke tilslutte.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på pladeradiator og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 5-10år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096402
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR oplysninger er huset på 165kvm bolig areal. Opmåling på stedet er opgjort til 179kvm

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5188 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096402
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.