Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bavnehøjvej 127
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000142
Energimærkning nr.:	100096428
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45000 kr./år
- Forbrug: 4943 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Etageadskillelse mod krybekælder fjernes og der etableres nyt terrændæk med 300 mm isolering	1493 m³ Naturgas , 82 kWh el	13750 kr.	225000 kr.	16.4 år
2 Uisoleret hulmur efterisoleres med indblæst granulat.	1104 m³ Naturgas , 60 kWh el	10160 kr.	26677 kr.	2.6 år
5 Vinduer anbefales udskiftet med nye vinduer med lavenergiruder.	46 m³ Naturgas	430 kr.	1100 kr.	2.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096428
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

3	Skråvægge og skunk efterisoleres op til 300 mm .	66 m³ Naturgas	610 kr.	12099 kr.	19.8 år
4	Vinduer anbefales udskiftet med nye vinduer med lavenergiruder.	249 m³ Naturgas	2290 kr.	41422 kr.	18.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 24100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 290 kr./år
- Investeringsbehov: 252800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 24400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 16445 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7954 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er ringe isoleret . Dette er vurderet udfra huset alder samt de materialer det er opført i.
Der er dog ingen oplysninger vedrørende isolering fra sælger, samt der var heller ikke vedlagt nogen tegninger. Isoleringsgrader er derfor vurderet og skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096428
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1900 og fremstår i mindre god vedligeholdelsesstand og er ikke nævneværdigt isoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er ringe isoleret og der vil være nogle energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndspær med skrålofter til kip samt gitterspær med vandret loft . Tagdækning er eternitplader. Skråvægge og loft er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

Lodret skunk er ifølge sælger isoleret med 200 mm.

Der er ingen adgang til skunke samt loft.

Forslag 3: Skråvægge og skunk efterisoleres op til 300 mm .

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst uisoleret hulmur og indv. bagmur af murværk.

Sælger oplyser at hulmuren er uisoleret.

Forslag 2: Uisoleret hulmur efterisoleres med indblæst granulat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096428
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består generelt af vinduer med termoruder.
Vinduer er generelt i dårlig stand.

Forslag 4: Vinduer anbefales udskiftet med nye vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af klinkegulv og oprindelige trægulve på bjælkelag over krybekælder.

Sælger oplyser at gulvkonstruktioner er uisolerede.

Der er ikke adgang for besigtigelse af krybekælder.

Forslag 1: Etageadskillelse mod krybekælder fjernes og der etableres nyt terrændæk med 300 mm isolering

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er væghængt naturgasfyr indført i bryggers.
Varmerør i utilgængelig skunk er regnet for isoleret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en varmtvandsbeholder i forbindelse med gasfyret,monteret i bryggers .

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

Forslag 5: Vinduer anbefales udskiftet med nye vinduer med lavenergiruder.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096428
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096428
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.