Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 20
Postnr./by:	5874 Hesselager
BBR-nr.:	479-203585
Energimærkning nr.:	100096435
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36100 kr./år
- Forbrug: 3965 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydermure.	1083 m³ Naturgas , 60 kWh el	9960 kr.	44200 kr.	4.4 år
2 Udskiftning af gammelt gasfyr.	1053 m³ Naturgas , 58 kWh el	9680 kr.	35000 kr.	3.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096435
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	18100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	192	kr./år
• Investeringsbehov:	79200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5152	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	13147	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Ejendommen Skolevej 20, er en ældre ejendom, opført i år 1900 med et boligareal på 123 m².

Baghus er ikke medregnet i energimærket, det er betragtet som uopvarmet.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger i form af:
- Efterisolering af alle ydervægge, bortset fra ny gavlvæg.
- Udskiftning af gasfyr.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100096435
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor tagbelægningen er fiberarmeret bølgeplader..
Der kan registreres følgende isoleringstykkelser:
Skråvæg ca. 100 mm.

Tagetagen er udført med varm skunk.

- Ydervægge

Status: Gavlvæg modsat indkørsel er opført som hulmur i en tykkelse af ca. 350 mm, bestående af 108 mm teglsten, ca. 100 mm isolering og 100 mm multiplader.
Gavlmur ved indkørsel og facade mod have er bindingsværk uden isolering.
På facade mod vej er der opmuret en skalmur af teglsten udvendigt på bindingsværk, Ejer oplyser, at der ikke er isolering i væggen.

Forslag 1: Samtlige ydervægge, bortset fra ny gavlmur, efterisoleres på bagmur ved, at der opsættes stål- eller træregler.
Mellem regler/ stålskinner isoleres med 100 mm isolering.
Dampspærre opsættes på regler med tæt forbindelse til loft og gulv, hvorefter der opsættes 1–2 gipsplader.
I forbindelse med efterisolering af ydervægge flyttes radiatorer og EL-installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er af træ og registreret med almindelig termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker direkte på jord uden isolering.
Terrændæk i køkken og forgang er med gulvvarme udført i 2004. Det er skønnet, at der er 220 mm isolering i gulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre gasfyr af mærket Vølund.
Kedlen forsyner samtlige rum med varme samt varmt vand til varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096435
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Forslag 2: Gammelt gasfyr udskiftes til nyt kondenserende fyr.
Dette bør udføres af autoriseret firma.

- Varmt vand

Status: I fyrrum forefindes ca. 100 ltr. varmtvandsbeholder af mærket Vølund.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg.
Rør til radiatorer er ført synlige på væg og i varm skunk..
Der er gulvvarme i køkken og forgang.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096435
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2008

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.