Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hanebjergvej 1
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-093578
Energimærkning nr.:	100096492
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2008
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 19.1 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydermure.	4.9 skov rummeter Brænde , 42 kWh el	3780 kr.	23051 kr.	6.1 år
4	Termostatventiler.	1.1 skov rummeter Brænde	870 kr.	2052 kr.	2.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Ekstraisolering på hanebåndsloft og i skunkrum, hvis dette er muligt.	0.7 skov rummeter Brænde	550 kr.	10750 kr.	19.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096492
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

5	Besparelse ved kedeludskiftning	4 skov rummeter Brænde , 34 kWh el	3090 kr.	60000 kr.	19.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	98	kr./år
• Investeringsbehov:	25100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1632	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2667	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan blandt andre forhold være at beregningerne regner med en konstant indetemperatur på 20 grd C hele året og den aktuelle temperatur evt. har været lavere, specielt i soveværelserne. Endvidere kan en årsag være fyringssæsonens længde, hvor der i beregningerne regnes med konstant i 9 måneder
Der regnes med indkøbt og leveret brænde, hvilket svarer til andre energiformer. Nuværende ejer oplyser, at brændet har været sanket, hvilket er til en lavere pris.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096492
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Besparelse ved rudeudskiftning.	0.4 skov rummeter Brænde	330 kr.	19656 kr.	59.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af stuehus, som er opvarmet. Kedelanlægget er placeret i fyrrum ved gildesalen i selvstændig bygning. Der er 1 radiator i gildesalen, men det er oplyst, at den kun benyttes til at holde rummet frostfrit, samt at den ikke selv kan opvarme rummet. Hele bygningen regnes derfor som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, hvorfor isolering ikke er besigtiget. Ifølge oplysninger fra ejer, er der isoleret med 100 mm omkring tagetagen.

Forslag 2: Der er beregnet en mulig besparelse ved ekstraisolering på hanebåndsloft samt i skunkrum, hvis det er muligt at isolere uden at begrænse udluftningsmulighederne under tag. Investeringen er ikke rentabel, men i forbindelse med andet arbejde, kan det være hensigtsmæssigt.

- Ydervægge

Status: Det er oplyst, at ydermurene er hule, samt at der på et tidspunkt er hulmursisoleret, men at det nu helt er væk, hvorfor ydermurene regnes som uisolerede hule mure. Dette er ikke kontrolleret.
Ydervægge i stue har bløde træfiberplader med listebeklædning indvendig

Forslag 1: Det anbefales, at hulmursisolere ydermurene, da der ifølge oplysninger ikke længere er isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stuevinduer mod nord-øst har forsatsruder. Bryggersdøren mod vindfang har enkeltglas, og



Energimærkning nr.: 100096492
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

resten af vinduerne og dørene har almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i åbent land, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Besparelsen ved udskiftning af ruderne i samtlige vinduer til lavenergiruder er beregnet. Investeringen er ikke rentabel, men i forbindelse med evt. vinduesudskiftning kan det give en oversigt over besparelsesstørrelsen.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er oplyst, at der under hovedparten af gulvene er 100 mm isolering med lecabeton under. Dette er ikke kontrolleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden for tilsvarende bygninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Stuehuset opvarmes med centralvarme fra 2 kammer kedel (HS-Tarm) i fyrrum. Kedlen er gammel, 30-40 år ifølge oplysning. Nuværende ejer benytter næsten udelukkende fast brændsel, brænde, til opvarmning.

Forslag 4: Montering af termostatventiler på samtlige radiatorer. Da der er regnet med markedspris på leveret brænde, er investeringen rentabel

Forslag 5: Beregnet besparelse ved udskiftning af kedel til en moderne fastbrændselskedel eller pillefyrskedel. Investeringen er ikke rentabel, når fyringen foregår på nuværende niveau. Men hvis der ønskes mere selvfungerende opvarmning, kan en pillefyret kedel anbefales.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 100 liters indbygget varmtvandsbeholder i kedel. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand, men i bryggers ved køkkenog badeværelse er en 30 liters elvarmtvandsbeholder indbygget i varmtvandsledningen. Når det varme brugsvand tappes, benyttes varmtvand fra elvarmtvandsbeholder, og når det varmevand fra kedel når frem til elvarmtvandsbeholder slukker denne, hvorved denne kun skal varme op indtil vandet er nået frem fra kedel, ligesom den konstant står med 30 liter varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget med hovedfordeling til bryggers.
I fyrrum er varmerør isolerede med ca 10 mm rørisolering, og det antages at være tilsvarende i jordledninger.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt, men det er oplyst, at den er gammel.
Radiator i soveværelse er fjernet, så der nu alene er en sløjfe til sikring mod frost i varmerør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096492
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler og ingen varmestyring ud over kedeltermostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Et toilet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende. Et toilet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	300 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096492
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2008

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.