Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borum Byvej 17
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	751-038097
Energimærkning nr.:	100096505
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 23470 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af skråvæg med 100 mm.	1900 kWh Fjernvarme	860 kr.	2275 kr.	2.6 år
4	Isolering af varmerør i baghus og varmerør i skunk med 30 mm. rørskål.	6820 kWh Fjernvarme	3070 kr.	2860 kr.	0.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af ydervægge med 150 mm. afsluttet med gibsplade.	3380 kWh Fjernvarme	1520 kr.	86800 kr.	57.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096505
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

3	Isolering af hanebånd og vandret skunk med 100 mm. og lodret skunk med 150 mm.	690 kWh Fjernvarme	310 kr.	7579 kr.	24.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	331	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3568	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096505
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Der er ikke adgang til tagrum og skunk mod øst.. Der er kun visuel adgang til skunk mod vest via lille skunklem.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd kan ses isoleret med 200 mm fra skunklem. Skråvægge er uisolerede set fra skunklem. Lodrette skunkvægge er isolerede med 100 mm. Vandret skunk er isoleret med 150 mm.

Forslag 2: Isolering af skråvægge med 100 mm.

Forslag 3: Isolering af lodret skunk med 150 mm. og hanebånd og vandret skunk med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Eksisterende murværk skønnes at være ombygget med 1/2 stens for og bagmur. Mellem bagmur og eksisterende mur er der ca. 20 mm. polystyren.

Forslag 1: Isolering af ydervægge med 150 mm. afsluttet med gibsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1. sal, i dør og vinduer mod øst samt stuevindue mod vest er termoruder. Dør mod vest og begge vinduer ved dør er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er renoverede og der er gulvvarme i hele stueetagen. Gulvet skønnes at være isoleret efter reglerne på renoveringstidspunktet efter BRs 1998.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096505
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er udsugning i badeværelse. Der er ingen emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Anlægget er et direkte anlæg med blandesløjfe for gulvvarmen. Der er monteret unit fra 1996. Der er 100 % gulvvarme i stueetage. Der er 2 radiatorer på 1. sal. Der er monteret unit med gennemstrømningsvandvarmer i baghus. Gulvvarme er kun styret med RAVK ventil på varmerør ved pumpe.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer fra 1996 integreret i unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og vandrør fordeles i gulve. Varmerør for 1. etage er delvis uisoleret og fordeles via uopvarmet skunk mod vest.

Forslag 4: Isolering af varmerør i baghus og skunk med 30 mm. rørskål.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne. Gulvvarmen styres af en returløbstermostat på varmerør før blandesløjfe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er 1. sal ikke udnyttet. !.sal er opmålt til ca. 34 m2. og stuetagen er opmålt til ca. 70 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096505		
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2218 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096505
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2008

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.