Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandgade 9
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-3367
Energimærkning nr.:	100096565
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af skråvægge og vandret loft med 100mm.	1 MWh Fjernvarme	380 kr.	28726 kr.	75.6 år
2	Udskiftning til energiruder og udskiftning af enkelt dør.	0.9 MWh Fjernvarme	360 kr.	34122 kr.	94.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096565
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1850, med senere ombygning i 1950.

Bygningen anvendes til beboelse.

Sælger oplyser, at boligen ikke er i brug i januar og februar måned.
Det kommende varmeforbrug vil således blive større end det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret tag er gennemsnitligt isoleret med 150mm.
Skåt tagvurderes at være isoleret med cirka 100mm.

Forslag 1: Efterisolering af skråvægge og vandret loft med 100mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massive ydermure som senere er blevet isoleret indvendigt med skønsmæssigt 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue over hoveddør er med 1-lag glas.
Andre vinduer og døre er udført med termoglas.

Forslag 2: Udskiftning til energiruder og udskiftning af enkelt dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er overalt uført som terrændæk, som skønnes at være uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096565
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Cirka 100 liter isoleret vandretliggende varmtvandsbeholder i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen skønnes at være 2- strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer indgår i salget.

Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 0-5år
Emhætte 5-10år

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1950
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 387 kr./MWh Fast afgift på varme: 2346 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096565		
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096565		
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2008

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.