Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stubberupvej 21
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-155588
Energimærkning nr.:	100096663
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2339 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft.	428 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4110 kr.	39650 kr.	9.6 år
3 Udskiftning af kedel.	403 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3880 kr.	30000 kr.	7.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096663
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2	Udskiftning til lavenergiruder.	121 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	21744 kr.	18.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	90	kr./år
• Investeringsbehov:	69700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4534	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3065	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen har et sædvanligt forbrug og energimærke i forhold til alder og størrelse. Ejendommen fremstår energimæssigt som en 1960´er - 1970´er ejendom.

Der er flere rentable muligheder for at forbedre energiforbruget og energimærket (se forslag).

Ved eventuelle ombygninger/renoveringer vil det desuden kunne anbefales at ophugge betongulvet og udføre et nyt terrændæk med 300 mm polystyren isolering og 100 mm beton, evt. med gulvvarme.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096663
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstrutioner. Varmeisoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, sælgers oplysninger, stand, dimensioner m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og taghældning ca 45 grader. Tagbelægning er stråtag. Tagetage er uudnyttet.
Der er varmeisoleret med 50 mm mineraluld i loft (sælgers oplysning). Trægulv på loftrum og trælofter.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af loftet med yderligere 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk og massive murstensvægge. I følge sælger er der efterisoleret indvendig med 75-100 mm letbeton og ca 100 mm granulat mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med 2 lags glas. 1 lags glas i tagrum.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye lavenergiruder.

Det anbefales dog altid, at der investeres i lavenergiruder ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte gulve med trægulve, klinker eller rå betongulve. Betongulvene skønnes at være oprindelige, dvs uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096663
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme oliekedel 6-18 Mcal/h fra 1961 placeret i opvarmet zone.
Mulighed for at supplere rumopvarmning med pejs.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte oliekedlen til en ny kondenserende kedel.
Der er afsat 30.000 kr inkl. moms i beregningen og 20 års levetid.

- Varmt vand

Status: 120 liters vandvarmer placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2" varmerør og varmtvandsrør trukket i opvarmet zone. Isoleret med ca 20 mm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 19-08-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.5 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096663		
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096663
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.