Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunevej 1
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-189761
Energimærkning nr.:	100096691
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2008
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1342 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisoler til 300 mm	115 m³ Naturgas	1060 kr.	16485 kr.	15.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100096691
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Investeringsbehov:	16500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1073	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-73	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Ejendommens opbygning og konstruktioner gør, sammenholdt med merisoleringen af tagrummet til 200 mm, de nye vinduer og udvendige døre med Energiglas, samt den nye og meget effektive gasunit, vil gøre det meget vanskeligt, at foreslå rentable forbedringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som et traditionelt et-plans parcelhus på 157 m² i 1968, uden kælder og udnyttelse af tagetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096691
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Fundamenter jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en isolerende Lecablok, undergulvene i terrændæk i beton. Gulvene er parketgulve/klinkegulve, hvor parketgulvene er på gulvstrør, i stue og køkken/alrum er parketgulvene tilføjet en Pergo laminatbelægning, medens gulvbelægningen på toilet og baderum samt bryggers er klinkegulve på beton.

Ydermure er opført som ventilerede kalksandstensskalmure og bagmuren og de indvendige skillevægge er en let trækonstruktion, dog er bagmur og skillevægge omkring vådrum etagehøje letbetonelementer.

Vinduer og udvendige døre er nye med karme og rammer i træ.

Tagkonstruktionen er baseret på gitterspær med spænd fra facade til facade, med en oprindelig tækning med eternitskifer, som efterfølgende har fået et "overtag" af Deckra metalplader.

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af brændeovnen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

I forbindelse med besigtelsen, blev der udleveret nedfotograferede tegninger af facader, planer og snit med konstruktionsbeskrivelser.

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på gitterspær, hvor isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum blev målt til 200 mm.

Forslag 1: Efterisoler til 300 mm

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført med en udvendig ventileret kalksandstenskalmur, en bagmur som en let trækonstruktion med vindpap mod ydermuren, 100 mm isolering og en 12mm Karlitplade indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er nye med karme og rammer i træ og overalt monteret med Energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis parketgulve på strør eller klinkegulve med 75 mm isolering (batts eller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096691
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

trædefast isolering).

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er naturlig/mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum gennem ventilåbninger i de nye vinduer og døres karme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en ny kondenserende Gasunit med indbygget og preisoleret varmtvandsbeholder på 60- 70 l.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Gaskedlen er med automatik for periodevis nedsættelse af temperaturen, derudover styres temperaturen i det enkelte rum af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Toilet på badeværelse er med høj/lav spareskyl, og brusearmaturen er termostatisk.

Det kan anbefales, at udskifte toilet på gæstetoilettet til nyt med høj/lav spareskyl, da dette kan give en teoretisk vandbesparelse på ca. 15 kbm årligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096691
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 13. aug.i 2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096691
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2008

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.