# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Sorøvej 73B |
| Postnr./by: | 4171 Glumsø |
| BBR-nr.: | 370-033599 |
| Energimærkning nr.: | 100096703 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-09-2008 |
| Energikonsulent: | Ivan Nyland |

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 4520 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Tagetagen er u-opvarmet.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiramme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096703
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er u-udnyttet. Der er træbjælkelag over stueetagen med 270 mm isolering jvf bygningstegninger.

- Ydervægge

Status: Lette træydervægge med 215 mm isolering jvf. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer med 3 lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker med 200 mm isolering mod krybekælder jvf. bygningstegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder men krybekælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Nibe VVM 300 placeret i boligen, er tilsluttet udeluftvarmepumpe Nibe Figther 2020

- Varmt vand

Status: 155 liters varmtvandsbeholder indbygget i ovennævnte anlæg placeret i boligen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Automatik

Status: Termostatventiler, udeføler og natsænknings automatik.

### El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096703
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A+ som det laveste. Se www.elsparefonden.dk

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke

- Varmepumpe

Status: Nibe figther 2020 udeluft varmepumpe.

- Solceller

Status: Forefindes ikke

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-09-2007 - 31-08-2008

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget forbrug da ejendommen er nybygget og ikke har været beboet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100096703
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendoms nr iht. OIS 370-033599-001

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.7 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100096703
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ivan Nyland | Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |
| Adresse: | Strandvejen 110 4200 Slagelse | Telefon: | 58527941 |
| E-mail: | nyland@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-09-2008 |

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.