Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenagervænget 9
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-040373
Energimærkning nr.:	100096808
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2008
Energikonsulent:	Steen Bøgelund
Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 1771 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er nyopført efter BR98s med tillæg pr. 1. apr. 2006 og lever op til gældende krav til isoleringsforhold hhv. energibehov til opvarmning mv.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Til opvarmet areal er medregnet:
-Beboelse incl. teknikerum opvarmet til 20 gr.
-Kælder opvarmet til 15 gr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096808
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær (ved skrå lofter og fladt tag):
-300mm isol.
Gitterspær (ved vandret loft):
-300 isol.

Uv~0,13

- Ydervægge

Status: 410mm hulmur:
-Tegl sten, facade
-175mm isol. i hulrum
-110mm bagmursten
Uv~0,20

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac, træ/alu.:
-2 lags termo
Uv~1,6-2,0

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
-!20mm beton
-300mm isolering, polystyren terrænbatts
Uv~0,10
Kælderdæk:
-200mm betondæk
-100mm isolering

- Kælder

Status: Ydervægge:
-390mm lecabeton blokke
-150mm udv. isolering på kælderydervægge
Uv~0,18

Gulv i kælder:
-!20mm beton
-300mm isolering, polystyren terrænbatts
Uv~0,10

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096808
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Udsugning fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas anlæg med kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholdet tilkoblet naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 kreds system med gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Styring med rumfølere og termostatventiler.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke oplysninger om hidtidige forbrug idet der ikke er pågået en reference periode.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 263 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 263 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096808
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096808		
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2008		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.