Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortdalvej 4
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-068900
Energimærkning nr.:	100096813
Gyldigt 10 år fra:	12-09-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Firma:	Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er et traditionelt bygget sommerhus fra 1967, der fremstår uden væsentlige ændringer siden opførelsen. Huset er således isoleringsmæssigt uden væsentlige ændringer, dog er gulv i badeværelse af nyere dato og må forventes at være blevet forbedret isoleringsmæssigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft skønnes ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelsen af være isoleret med 30 - 50 mm mineraluld.
I anneks skønnes loft at være tilsvarende isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelsen at være isoleret med 30 - 50 mm mineraluld.
I anneks skønnes vægge at være isoleret/kun isoleret med cellutexplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En betydelig del af husets vinduer, bl.a. i badeværelse, stue og værelse mod nordvest, er udskiftede i 2005 til nye partier med energiruder. I ældre vinduer er der almindelige termoglas (bl.a. i ovenlys og i værelse mod syd).
Vindue i anneks er med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig gulvkonstruktion skønnes at være isoleret med 30 - 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096813
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Badeværelsesgulv, renoveret i 2001, skønnes at være isoleret med 160 mm polystyrenplader.
I anneks skønnes gulve at være uisolerede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med centralt placeret brændeovn og el-radiatorer.
Anneks opvarmes kun med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 25 l el-vandvarmer fabrikat Metro fra 1990.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096813
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.