Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 27
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-027151
Energimærkning nr.:	100096819
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2008
Energikonsulent:	Niels Brand
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 1773 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder isoleres med 75 mm isolering.	90 liter Fyringsgasolie	880 kr.	12000 kr.	13.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Termoruder udskiftes til energiruder.	97 liter Fyringsgasolie	940 kr.	18450 kr.	19.6 år
3	Konverter til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	1947 kr.	45000 kr.	23.1 år
4	Ny el-sparepumpe.	108 kWh el	220 kr.	3000 kr.	13.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096819
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Niels Brand Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	12000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	780	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1419	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er beregnet enkelt rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096819
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Niels Brand Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 1/2 plan med delvis kælder på cirka 40 m² opført år 1925 på i alt 133 m².
Ejendommen er et dødsbo.

Ved besigtigelsen forefandtes snittegninger dateret 11/6-2000.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge, loft og kælderetageadskillelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i skråvægge ifølge tegning ilagt 150 mm isolering.
Der er på tagloftet ifølge tegning oplagt 250 mm isolering.
Der er lodrette skunke ifølge tegning ilagt 200 mm isolering.
Der i loft mod vandret skunk ifølge tegning ilagt 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er ældre 29 cm teglmur isoleret indvendigt med 100 mm isolering, ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer med cirka 50 % energiruder og cirka 50 % 2 lags termoruder. I skydedør ses 3 lags termorude.

Forslag 2: Termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i udbygning mod syd skønnet ilagt 100 mm isolering.
Der er cirka 40 m² kælder, dæk mod kælder er uisoleret, ifølge tegning.
Der er cirka 24 m² gulv mod krybekælder, isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder bør isoleres med 75 mm isolering mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Delvis utæt - qn = 0,35 l/s m2.
Flere utætte vinduer / døre ("stive" lister eller manglende fuger) samt utætte samlinger ved



Energimærkning nr.: 100096819
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Niels Brand Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

gulv mod kælder/krybekælder.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere (god)oliekedel.
Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg (kedler, der er mere end 5 år) dateret 18-09-2007.
Anlægget er placeret i bryggers og er af fabrikat Joannes der er fra år 2007, årstal skønnet.

Forslag 3: Konverter til fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 3 stk. præisoleret el-varmtvandsbeholderer, alle er skønnet isoleret med 30 mm isolering.
1 stk. på 50 liter. i tagetagen.
1 stk. på 100 liter. i kælder.
1 stk. på 10 liter. i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs- anlæg.
Varmerørene er ført i kælder og krybekælder.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt utilgængelige.

Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat ny Grundfos (95W/0,4).

• Armaturer

Status: Armatur i bruser er med sparebruser.
Håndvask-armatur er med vandbesparende luftblander.
Køkken- armatur er med vandbesparende luftblander.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb.

• Pumper varme

Forslag 4: Der bør installeres ny cirkulationspumpe.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler, køle/fryseskab og el-kogeplader er mellem 5 og 10 år.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096819
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Niels Brand Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vand

Status: Toiletter 1 stk. med lavtskyllende funktion på 3L og 6L.
Toiletter 1 stk. med middelskyllende funktion på 6L og 8L.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er fortaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealeopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096819		
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2008		
Energikonsulent:	Niels Brand	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Brand	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	nb@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2008

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.