Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vessøvej 41		
Postnr./by:	8680 Ry		
BBR-nr.:	746-000000		
Energimærkning nr.:	100096822		
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2008		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

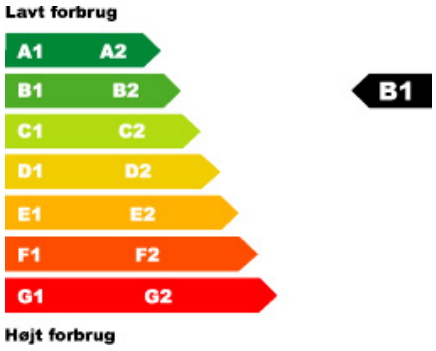
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 2500 kr./år
- Forbrug: 7.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder krav, med hensyn til energiforbrug, i Bygningsreglement af 1995, for bygninger, der ikke er i lavenergiklasse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført og opfylder Bygningsreglementets (1995) krav med hensyn til energiforbrug for de enkelte bygningsdele, og for det samlede energiforbrug.

Bygningen er gennemgået sammen med tegninger nr. 1.01, 3.03, 4.01, 4.03 og 5.02 dateret den 03.03.2007 udarbejdet af Foldagers Tegnestue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096822
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er et sadeltag udført af præfabrikerede spær med betontagsten. Der er vandret loft, som er isoleret med 300mm mineraluld mellem bjælker med tapet plastfolie som dampspærre, 38mm påforing og 16mm profilbrædder. U=0,12W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 410mm hulmur indvendig og udvendig. I hulmur er der isoleret med 190mm mineraluld. U=0,17W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer isat energiglas. Der er firskluftventiler i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionene er et terrændæk udstøbt i beton og med gulvvarme indstøbt i betonpladen. Under betonpladen er der isoleret med 300mm Sundolitt. U= 0,12W/m2K

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bad og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum med friskluftventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernevarme fra Ry Fjernvarmeværk. Fjernvarmeunit er placeret i skab i baggang.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af fjernvarme og med 100l varmtvandsbeholder i unit i skab i baggang. Varmtvandsbeholder er af fabrikat Vølund QM100. Vandet føres i Pex rør til de forskellige tappesteder via fordelerrør under varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs rørsystem og føres i PEX rør via veksler og fordelerrør af fabrikat Wawin Fordelersystem til gulvvarme i de forskellige rum. Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: I de forskellige rum er der en regulator med en temperaturføler for styring af temperaturen i hver enkelt rum. Rumføleren styrer ventilerne i unit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096822
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hvidevarer er helt nye og typer med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

Vand

- Vand

Status: Toilet er type med et lavt vandforbrug på under 6l pr udskylning.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det beregnede forbrug er et udtryk for husets energitilstand på baggrund af registreringen, at der bor et antal personer, der svarer til husets størrelse og at hele huset opvarmes til 20gr.C.
Ved fornuftige energivaner vil det altid være muligt at have et forbrug, der er lavere end det beregnede forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096822
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 252 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096822
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.