Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Geding Byvej 018
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-130775
Energimærkning nr.:	100096854
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 24.6 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Rørisolering i fyrrum	0.4 skov rummeter Brænde	310 kr.	700 kr.	2.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096854
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	45	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	254	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Det konkluderes at der kun i forbindelse med gennemgribende ombygninger af boligen vil være mulighed for udførelse af energimæssige forbedringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Når ruder skades til udskiftning bør der monteres ruder af energiglas	0.7 skov rummeter Brænde	510 kr.	27958 kr.	54.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100096854
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et enfamiliehus der jf. BBR er opført i 1727, men boligen er gennemgribende ombygget og istandsat, Jf. ejer er der udført en isolering med mineraluld i boligen.
Boligen er i en efter alder god stand med en begrænset mulighed for udførelse af energiforbedrende tiltag. De nugældende normer er ikke helt opfyldt, men kun i forbindelse med gennemgribende ombygninger vil det være muligt at ændre isoleringen af boligen.

Skunkrum er ikke tilgængelige for en visuel besigtigelse, isoleringen er basert på oplysninger fra ejer.

Der er opstillet et oliefyret anlæg der er i drift når familien er fraværende i længere peeioder.

Boligen beboes af to personer og er i anvendelse som bolig.

Jf. ejer hjembringes største dele af brændet uden væsentlige udgifter.
I energimærkninge er der regnet med skovrummeter prissat til 750 kr pr rummeter.
Det vil være muligt at fyre med olie i det opstillede anlæg, men nuværedne ejer har udelukkende brugt anlægget ved længere varende fraværd fra boligen.

I forbindelse med enrgimærkninge er der udført en opmåling af boligen, baggang mod nordøst indgår ikke i det opvarmede areal, vestvednt tagrum er indregnet i det opvarmede areal uagtet at der ikke er opsat radiatorovne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. ejer er der udført en isolering i skråvægge og lofter med 20 cm mineraluld.
Lodret skunk er jf. ejer isoleret med 25-30 cm mineraluld.
Kvistopbygninger er jf. ejer isoleret med 20 cm mineraluld.
Vandret skunk er jf. ejer isoleret med 20 cm mineeraluld.

- Ydervægge

Status: Jf. ejer er der opsat indvendige påforingsvægge isoleret med 10 cm mineraluld i store dele af underetagen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og isat ruder af termoglas.

Forslag 1: Når ruder skades til udskiftning bør der monteres ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejer er der udført en isolering under gulve med løs leca i 15 cm lagtykkelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096854
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet et anlæg for fyring med fast brændsel og et anlæg for fyring med olie. Boligen opvarmes med centralvarme og gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 110 litter varmtvandsbeholder tilsluttet centralvarmeanlæget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret med mulighed for sommerdrift og med mulighed for afkobling af fastbrændselskedel ved oliedrift.

Forslag 2: Rørisolering i fyrrum

- Armaturer

Status: Armartur i bruseniche er termostatisk.

- Automatik

Status: Der er termostatiske ventileer på radiatore.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes aperater med energimærke A eller A+

Vand

- Vand

Status: Toilet er totrinsskyllende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096854
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1727
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	232 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	232 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er for boligen overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	750 kr./skov rummete
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096854
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.