Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 016
Postnr./by:	6830 Nørre Nebel
BBR-nr.:	573-095275
Energimærkning nr.:	100096867
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2008
Energikonsulent:	Kaj Helth

Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 3255 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering og isolering af vægge mod garagen	1037 m³ Naturgas , 82 kWh el	9580 kr.	28895 kr.	3 år
3	Udskiftning af ruder med 1-lag glas til energiruder	42 m³ Naturgas	390 kr.	5302 kr.	13.6 år
5	Udskiftning af gaskedelen til en kondenserende gaskedel med udekompenseringsanlæg	522 m³ Naturgas , 111 kWh el	4940 kr.	47940 kr.	9.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096867
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

2	Efterisolering af loftet	131 m³ Naturgas	1210 kr.	30122 kr.	24.9 år
4	Udskiftning af koblede rammer til energiruder	176 m³ Naturgas	1630 kr.	45066 kr.	27.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	275	kr./år
• Investeringsbehov:	82100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5340	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8159	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096867
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1959, er middelt til dårligt isoleret og er med koblede rammer med 2-lag glas, termorude i stuevinduet mod syd samt 1-lag glas i fordørens sidepartier, i bagdør og badvindue.
Energimærkningens skala fra A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt énfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er højt.

Tagrum er alene besigtiget fra området med gangbro grundet manglende gangbro og snævre adgangsforhold i resten af tagrummet

Bygningen anvendes til beboelse

Garagen indgår i beregningen som uopvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 150 mm. mineraluld ovenpå den oprindelige isolering på ca. 30 mm. - den samlede isoleringstykkelse indgår i beregningen med 175 mm.

Forslag 2: Efterisolering af det vandrette loft med 225 mm. mineraluld lagt ovenpå den eksisterende isolering til en ny samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er teglsten ud- og indvendigt - jvnf. boreprøver på sydgavl og østfacade er der ca. 80 mm. uisoleret hulmur. Vægge i stuen er indvendigt beklædt med bløde plader.

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervæggen ved indblæsning af ca. 80 mm. mineraluldsgranulat i hulmuren; isolering af de massive væggen mellem baggang og køkken mod garagen med 100 mm. mineraluld afsluttende med pladeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ og er med koblede rammer med 2-lag glas, termoruder i stuevinduet mod syd samt 1-lag glas i fordørens sidepartier, i bagdøren og badvinduet; for- og bagdør er massive og skønnes, at være uisolerede jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet; vinduer og døre er delvist tætte mellem rammer og gående dele;



Energimærkning nr.: 100096867
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

kalfatringsfuger er elastiske/mørtelfuger i middel stand

Forslag 3: Udskiftning af ruderne med 1-lag glas til energiruder med "varm" kant og en U-værdi på ikke over 1,1

Forslag 4: Udskiftning af de koblede rammer med 2-lag glas og af termoruderne i sydgavlen med energiruder med "varm"kant og med en U-værdi på ikke over 1,1.; udskiftning af de massive og uisolerede for- og bagdøre med nye isolerede døre

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte i beton og er udlagt med tæpper og vinyl. Isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være udført jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet

- Kælder

Status: Der er ikke egentlig kælder men alene lav "kartoffelkælder" under køkkenskab

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i beboelsesrum, køkken og badeværelse - der er ikke emhætte i køkkenet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med naturgas - kedlen er placeret i vaskerummet og er en udgået model af mrk. HS Tarm type Apollo 50 SE MK II på 10,3-14,7 kW, årgangen er ukendt grundet manglende skiltning; kedelen er væghængt med balanceret aftræk ført over tag og med 3-trins manuel cirkulationspumpe mrk. Grundfoss Airlectric type UPS 25-40 A

Forslag 5: Udskiftning af gaskedelen til en ny kondenserende gaskedel

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret preisoleret 60 ltr. varmvandsbeholder af mrk. HS Tarm type VBF MK II ved siden af gaskedelen i vaskerummet

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene forløber under gulvene frem til radiatorer placeret under vinduerne - isoleringsgraden for varmerørene er ukendt men skønnes jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet at være isoleret med maks. 10 mm. rørskåle og at være placeret over en evt. gulvisolering.
Rør til varmt forbrugsvand forløber fra varmvandsbeholderen under gulvene og skønnes ligesom varmerørene, at være isoleret med 10 mm. rørskåle og at være placeret over en evt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096867
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

gulvisolering

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer samt sommerstop på kedelen og det skønnes derfor og indgår i beregningen, at anlægget standses i sommerperioden.
Der er ikke natsænkning eller udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelsen oplyste boligareal på 120 m2 og på det faktisk opvarmede areal på 111 m2.
Arealer er opgjort efter udvendige vægbegrænsninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096867		
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2008		
Energikonsulent:	Kaj Helth	Firma:	Bo-Syn Kaj Helth Aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096867
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kaj Helth
Adresse: Teglvej 11 6740 Bramming
E-mail: kh@bo-syn.dk
Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps
Telefon: 23 88 07 72
Dato for bygningsgennemgang: 12-09-2008

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.