Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevejen 3
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619005
Energimærkning nr.:	100096949
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29300 kr./år
- Forbrug: 2877 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Indvendig isolering af ydervægge	1150 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	11860 kr.	98000 kr.	8.3 år
5 Ny kondenserende oliekedel	409 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4220 kr.	50000 kr.	11.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096949
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

1	Terrændæk skønnet isoleret med 100 mm lecabeton eller lign.: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm	280 liter Fyringsgasolie	2890 kr.	198000 kr.	68.5 år
3	Isolering på loft øges til 350 mm.	235 liter Fyringsgasolie	2420 kr.	55800 kr.	23.1 år
4	Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter	203 liter Fyringsgasolie	2090 kr.	42390 kr.	20.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	154	kr./år
• Investeringsbehov:	148000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9627	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5072	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096949
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget landhus fra 1877 med massive ydermure og stråtag. Huset er blevet moderniseret i 70erne hvorunder der er etableret støbte gulve og monteret termoruder og dele af ydermur (gavle) er blevet genopmuret i letbetonblokmurværk. Endvidere er loftet blevet isoleret på daværende tidspunkt. Indenfor de senere år er et nyt badeværelse etableret, som skønnes at have en gulvkonstruktion isoleret i nutidig standard og del af loft er blevet efterisoleret. Huset opvarmes med ældre oliefyr, som dog har en rimelig god fyringsøkonomi. Der er enkelte rentable forslag til forbedringer og nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering/ombygning.

Rapportens angivelse af besparelser er baseret på at huset er opvarmet hele året. Hvis huset anvendes som sommerhus vil besparelsen naturligvis blive væsentligt mindre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 75-100 mm mineraluld i 70erne. På ca. 1/3 af loftet er der udlagt ekstra 100 mm til ialt 175-200 mm mineraluld.

Forslag 3: Isolering på loft øges til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massivt uisoleret murværk. Tykkelsen er ca. 25 cm og murværk skønnes at være opført i teglsten, evt. limsten. Gavlmur er dog ommuret for år tilbage i letbetonblokmurværk. Arealfordeling imellem murværk opført i teglsten og i bloksten er selvsagt usikker/kan ikke bestemmes med sikkerhed.

Forslag 2: 23 cm massivt murværk: Indvendig isolering med 200 mm.
½ stens massiv murværk mod uopvarmet udhus: Indvendig isolering med 200 mm.
23 cm letbetonblokmurværk: Indvendig isolering med 175 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er typisk 2-fags vinduer med termoglas.

Forslag 4: Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096949
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er støbt i 70erne og skønnes isoleret med 100 mm lecabeton eller tilsvarende. I nyere badeværelse skønnes gulv at være isoleret med 160 mm polystyrenplader omend det ikke vides med sikkerhed (udført af tidligere ejer).

Forslag 1: Terrændæk skønnet isoleret med 100 mm lecabeton eller lign.: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre oliefyrsunit med nyere brænder. Kedlen har i forhold til alder/type god fyringsøkonomi, men den indbyggede varmtvandsbeholder er defekt og erstattet med en ny selvstændig beholder. Huset opvarmes med radiatoranlæg. I badeværelse er der nyere gulvvarme.

Forslag 5: Ny kondenserende oliekedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ny 110 L præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Rør er generelt ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater. Gulvvarme i badeværelse reguleres med returtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096949
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096949
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.