Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevejen 100
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619054
Energimærkning nr.:	100096991
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.
Det oprindelige sommerhus er tilbygget i 2003 med henholdsvis en ca 9 m² bygning med gang, og en ca 25 m² bygning med udestue, hvori en tidligere overdækket terrasse indgår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod ventileret tagrum i den oprindelige bygning og tilbygget gang er isoleret 125 mm mineraluld. Loft under fladt tag i udestue er isoleret med 125 mm mineraluld mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i trækonstruktion med bræddebeklædning. I den oprindelige del er der 100 mm mineraluld o konstruktionen. I til tilbygninger, 125 mm mineraluld.
Ydervægfundamenter på den oprindelige del er af beton. Ved tilbygninger er fundamnterne afsluttet med en række letklinkerblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med termoruder, og er fra henholdsvis 1979 og 2003.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk på kapilarbrydende lag. I den oprindelige del er der 30/50 mm gulvisolering under betonpladen. I tilbygninger 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100096991
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn af pladejern fra 2003.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr. Metro elopvarmet beholder fra 2003, der er placeret i spisestue.

- Fordelingssystem

Status: Der er vægmonterede elvarmepaneler i alle rum, undtagen soveværelse og køjerum. I badeværelse er der el-gulvvarme.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er med termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096991		
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2008		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100096991
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.