Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solhøjvej 8
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	791-214304
Energimærkning nr.:	100097053
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 24.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskifte gl. termoruder med energiruder	1.7 MWh Fjernvarme	940 kr.	29910 kr.	31.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100097053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Renovering af kældergulv med isolering	1 MWh Fjernvarme	570 kr.	78000 kr.	136.8 år
2 Efterisolere på loft med 150 mm isolering	1.2 MWh Fjernvarme	660 kr.	27018 kr.	40.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1945 og består af flere sammenbyggede enheder. Bygningen er rimelig godt efterisoleret på loft og i ydervægge.

Ved registreringen af bygningskonstruktioner - har der ikke været tegninger eller beskrivelse som kunne dokumentere konstruktionernes opbygning. Dertil ønsker ejer ikke at der foretages destruktive indgreb i ydervægge for en nærmere afklaring. Bygningskonstruktioner der ikke har været synlige i opbygning er således udelukkende byggeteknisk vurderet - med en usikkerhed som tages forbehold til.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes



Energimærkning nr.: 100097053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand ikke er højt set i forhold til nye konstruktioner.

Der er ikke vurderet besparelsesforslag som kunne være rentable ved nuværende prisnivau.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering. På den ældre del af loftet - over stue og køkken er isoleringen lettere skadet/rodet efter færdsel i tagrummet - der er ingen gangbro. Den øvrige nyrenoverede del har etableret gangbro.

Forslag 2: Der efterisoleres med 150 mm isolering til samlet 350 mm. Gangbro flyttes med op og der etableres gangbro over stuer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge dels efterisolerede 350 mm hulmure og massive ydervægge med isoleret forsatsvæg. Hulmure (over kælder) vurderes efterfyldt med leca som synligt i tagrum. Massive vægge er efterisoleret med 50-100 mm i forsatsvæg.
I kælder er ydervægge dels hulmur som i stueetagen og massive som er delvist isolerede med forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. 1 fags - dels ældre med termoruder fra 1975-76 samt nyere vinduer med termoruder fra 1997. Vinduerne vurderes generelt tætte mellem karm og ramme. Ligeledes tætte mellem karm og mur.

Forslag 3: Gl. termoruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er opvarmet, delvist fri kælder under ca. 35 % af huset.
Den øvrige del er gulve med terrændæk - byggeteknisk vurderet isoleret med 200 mm leca. I det nyrenoverede badeværelse er der isoleret op til 220 mm i forbindlese med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er kælder under ca. 35 % af huset. Gulve er på u-isoleret terrændæk.

Forslag 1: Kældergulv efterisoleres med 200 mm isolering ved en renovering af konstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse og fra

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

bryggers i kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen. Dels direkte fjernvarme - installeret i kælder og en brændeovn i stuen til supplerende varmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved en gennemstrømsvameveksler i forbindelse med fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber dels synlig/skjult i kælder. Anlægget er et 2-streng anlæg. I stueetagen løber varmerør til radiatorer og gulvvarme i badeværelse skjult isoleret i gulv/vægkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er lavenergi køleskab under 5 år gammel. Dertil vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, El-bageovn og El-kogeplade som alle også er under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere med vandbesparende 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal på 163 m2 stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal. Kælderareal på 58 m2 er ombygget til boligareal og i den forbindelse også opvarmet ved installerede radiatorer. Opvarmet areal bliver 221 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5036 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097053
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.