Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 10
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-003045
Energimærkning nr.:	100097061
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2008
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49000 kr./år
- Forbrug: 5158 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Såfremt det er muligt, kan man med fordel efterisolerer under trægulve.	1114 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	10690 kr.	124000 kr.	11.6 år
2	Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat og massive ydervægge efterisoler	589 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5650 kr.	29078 kr.	5.1 år
3	Vandret loft mod tagrum kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld.	273 liter Fyringsgasolie	2620 kr.	20400 kr.	7.8 år
4	Hvor der kun er 1 lag glas på vinduer, kan man med fordel montere forsatsglas.	32 liter Fyringsgasolie	300 kr.	2552 kr.	8.5 år
5	Ekst. Salamander oliefyr kan med fordel	629 liter	6030 kr.	35000 kr.	5.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
udskiftes til et kondenserende oilefyr.	Fyringsgasolie , 31 kWh el			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	22700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	238	kr./år
• Investeringsbehov:	211000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13725	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9174	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en mindre god isoleringsstand, der er derfor gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1857 og siden opførelse er der monteret 2 lags termoruder næsten overalt og er delvist isoleret i tagrum.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række meget rentable energibesparelser på loft, i ydervægge og ved udskiftning af kedel. Herudover er det rentabelt at montere forsatsruder på eksisterende vinduer. Herudover er der flere forslag, hvis bygningen renoveres.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 75 mm mineraluld, der gøres dog opmærksom på, at isoleringen ligger meget uens og enkelte steder er der ingen isolering.

Forslag 3: Vandret loft mod tagrum kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld, men forinden arbejdet påbegyndes, bør der monteres en dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i hovedbygning består af ca. 30 cm hulmur og det skønnes, at hulmur er uisoleret, dog er der indvendig monteret Cellotexplader som ikke opfylder dagens brandkrav.

Ydervæg i vindfang, soveværelse, fyrrum og badeværelse består er 11 cm massiv mursten.

Der alene skønnet ud fra ejendommens alder og byggeskik, ligesom der ikke var spor af udtagne mursten.



Energimærkning nr.: 100097061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Forslag 2: Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat og massive ydervægge kan med fordel efterisoleres indefra.

Men forinden arbejdet påbegyndes, bør ydervæggene undersøge nærmere, for at sikre, at de er velegnet hertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte, er der enkelte vinduer med kun 1 lag glas.

Forslag 4: Hvor der kun er 1 lag glas på vinduer, kan man med fordel montere forsatsglas, der henvises dog til vinduernes mindre gode stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes gulv i hovedbygning er uisoleret træbjælkelag, mens der i fyrrum, badeværelse soveværelse m.m. skønnes at være uisoleret betongulv.

Forslag 1: Såfremt det er muligt, kan man med fordel efterisolerer under trægulve i form af indblæst granulat eller lign .

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via oliefyr og herfra til radiatorer og som supplement er der fastbrændselsfyr.

Forslag 5: Ekst. Salamander oliefyr kan med fordel udskiftes til et kondenserende oilefyr.

- Varmt vand

Status: I fyrrum er monteret en 100 ltr. Metro el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling i tagrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Isolering er 10 mm på alle rør. Ventiler er uisoleret.

- Armaturer

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor cisterne og en skyllemængde på mellem 10 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1857
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2008

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.