Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sorteengevejen 5
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-260028
Energimærkning nr.:	100097094
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2008
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 23.7 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Hanebånd, lodret og vandret skunk isoleres med 150 mm mineraluld	1 skov rummeter Brænde	780 kr.	15290 kr.	19.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Skråvægge isoleres med 150 mm mineraluld	0.3 skov rummeter Brænde	260 kr.	4386 kr.	16.9 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097094
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Investeringsbehov:	15300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	995	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-195	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er mulighed for rentable energibesparende forbedringer af ejendommen. Flere forslag herunder isolering af ydervægge, isolering af skråvægge og udskiftning af vinduer foreslåes gennemført ved en eventuel renovering af ejendommen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097094
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

4	Udskiftning af vinduer med koblede rammer og vinduer med enkeltlags glas	0.3 skov rummeter Brænde	240 kr.	36322 kr.	151.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et bindingsværkhus opført i 1850, og renoveret i 1979, med hanebåndsspær og eternittag.

Sommerlejlighed i gl. staldafsnit er ikke medtaget i energimærket..

Bygningen anvendes til beboelse

Bygningen er opført i 1850 og renoveret i 1979.

Energimærkningsskalaen går fra A til G. Et nyt parcelhus har typisk efter gældende normer energimærkningen B. Bygningens energimærke er F svarende til et højt varmeforbrug..

I det opvarmede areal indgår boligarealet. I det opvarmede areal er ikke medtaget selvstændigt registreret ferielejlighed i gl. staldafsnit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternittag. Hanbånd isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld, vandret og lodret skunk isoleret med 100 mm mineraluld. Væg mod uudnyttet loftsrum skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af hanebånd, vandret og lodret skunk med 150 mm mineraluld

Forslag 3: Isolering af skråvægge med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Gavlvæg på 1. sal skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld under bræddebeklædning og indvendig pladevæg.

I stueetage er ydervæg 20 cm masivmur med blød plade indvendigt. I køkken er gavlvæg udført med forsatsvæg med skønnet 100 mm mineraluld. I gæstetoilet er ydervæg 35 cm mur med bagmur af leca.

Gavlvæg mod gl. staldafsnit er 10 cm letbeton med puds.



Energimærkning nr.: 100097094
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag 1: Isolering af ydervægge med indvendig forsatsvæg og 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre trævinduer med koblede rammer mod gård. I stuer mod have er der nyere trævinduere med termoruder. I gæste bad og gæste køkken er koblede rammer og enkelrude.

På 1. sal er vinduer i træ med termoruder, samt ovenlysvinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer med koblede rammer og vinduer med enkeltlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt terrændæk. det skønnes at der er ca. 80 mm beton på leca. I stue er trægulv på sand i følge sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med kombi kedel placeret i udhus. Kedlen er en HS-Tarm fra 1979. Brænder er nyere fra 1998.

Der er elvarme på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Varmtvandsbeholder i forbindelse med kedlen placeret i udhus. Volumen skønnes til 100 l beholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs radiatoranlæg i ejendommen.

- Armaturer

Status: I gæsteafsnit er armaturer gamle og med højt vandforbrug. I køkken er der nyere armaturer. I bad er armaturer nye med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Radiatortermostater på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere i køkken og i udhus. I gæsteafsnit er hvidevarer ældre. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097094
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: I gæste toilet er toilettet højtskyllende med stort vandforbrug-anbefales udskiftet. I bad er der nyt toilet med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	178 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det opvarmede areal og det registrerede boligareal i BBR.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097094
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2008

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.