Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevangen 6
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-002033
Energimærkning nr.:	100097122
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2008
Energikonsulent:	Tina Rohd

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er registreret som et fritidshus.

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret 24.06.2002.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i ydervægge, under gulve og på lofter er derfor skønnet ud fra egne erfaringer og konstruktionstykkelser.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jvf. tegningsmateriale er der isoleret med 250 mm mineraluld vandret og på lidt skrå lofter.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med vandret træbeklædning, træskellet med 150 mm minerlaluld og 13 mm gipsplade indv. Det fremgår ikke af tegningsmateriale om facader er ventileret, om der er vindspærre og dampspærre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097122
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med 2 lag termoruder, fra ca. 1999.

- Gulve og terrændæk

Status: Jvf. tegningsmateriale er der 150 mm støbebatts, 100 mm armeret beton, ca. 50x100 mm gulvstrøer og gulvspånplader.
I stue og soveværelse er gulvbelægning dog plankegulve, mens der i vindfang, bad, køkken og bryggers er klinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der ventilleres naturligt, der er dog emhætte i køkken.
Aftræk i vådrum bør etableres.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via el-varme.
Supplerende varme via brændeovn i stue og Toshiba aircondition i soveværelse.
El-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Metro vandvarmer 110 liter, fra 2003.

Vand

- Vand

Status: Boligen har et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	81 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	80 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097122
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer næsten til det i BBR angivne (81/80m²).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097122
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2008

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.