



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirsebærhaven 107
 Postnr./by: 5540 Ullerslev
 BBR-nr.: 450-000000
 Energimærkning nr.: 100097163
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
 - Forbrug: 4900 kWh elvarme
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er A, hvilket betyder lavt varmeforbrug.
 Idet nyopførte ejendomme ikke altid har fået deres ejendomsnr. registreret hos Energistyrelsen, er det anvist fra



Energimærkning nr.: 100097163

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

FEM-sekretariatets side, at disse ejendomme tildeles nr. 000000. Denne boligs ejendomsnr. er 450-009892.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 30 graders hældning pålagt sorte B&C betontagsten. Iht. tegning er der ved parallelloft ilagt 310mm isolering på loftet mens der ved saksespær er udlagt yderligere 100mm isolering jf. ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 41cm hulmur med for- og bagmur i tegl og 190mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fabr. Rationel type Aldus med lavenergiruder. Vinduer er med enkelt rude. Der er entrédør og terrassedøre ligeledes med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning (lamelgulve eller klinker), 10cm beton med armeringsnet, 2x150mm polystyren og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum. Der er klinkebelægning i entré, gang, bryggers, køkken/alrum og badeværelser. Trægulve i stue, soveværelse og værelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlæg er placeret over loft i viktualie/bad-toiletrum. Kanaler er ført over lofter i isoleringen. Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med jordvarmeanlæg fabr. Stiebel Eltron type WPC 7 placeret i hobbyrum. Ved brine/vand-varmepumpen WPC drejer det sig om en komplet løsning til opvarmning og varmtvandsbehandling. Varmeenergien trækkes ud af en jordsonde. Alle sikkerheds- og styringskomponenter til den fuldautomatiske drift er fast integreret i konstruktionen. En varmepumpe karakteriseres ved varmekilden og varmeafgiversystemet. Jord/vand (væske/vand) betyder, at varmepumpeanlægget tager varmen fra jorden og afgiver den til et vandbaseret varmeanlæg i huset, f.eks. et radiator- eller gulvvarmesystem. Ved denne anlægstype cirkuleres en frostsikret væske (brine) i rørslanger (jordslanger af plast) nedgravet i de øverste jordlag. Nedgravningsdybden er normalt omkring 75 cm.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100097163

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Status: Installation fra varmepumpeanlæg producerer varmt brugsvand via præ. isoleret 100 liters varmtvandsbeholder. Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er fabrikat Grundfoss ca. 45 W med urstyring.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør. Rør ved teknik er isoleret med 30mm rørskåle. Cirkulationspumpe til varmen er fabrikat Grundfoss type Alpha Pro 15-60, indstillet på 25 W.

- Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Danfoss til alle gulvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 243 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold, dog er der i energimærket regnet med opvarmning af hobby idet der er ilagt gulvvarme her.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097163

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Adresse: Sunekær 1 5471 Søndersø

E-mail: sba@raevdal.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2008

Rådgivende Ingeniørfirma
Rævdal ApS

64 80 11 08

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.