Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevej 12
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-291137
Energimærkning nr.:	100097176
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1625 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere ydervæg.	36 m³ Naturgas	330 kr.	4250 kr.	12.9 år
2 Efterisolere loft.	261 m³ Naturgas	2400 kr.	33124 kr.	13.8 år
4 Isolere varmerør med rørskåle. Samt haner til sommerstop.	48 m³ Naturgas	440 kr.	1750 kr.	4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskifte termoruder med nye	105 m³ Naturgas	960 kr.	27530 kr.	28.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097176
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

lavenergiruder.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Investeringsbehov:	39100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2543	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	656	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100097176
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1852 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer.
Grundlag for energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Ejeroplysningsskema af den 10-09-2008
BBR-Ejermeddelelse af den 27-08-2008

Det var ikke muligt at besigtige tagrum, idet der er opmagasineret ejendele, manglende gangbro, og ejer oplyste at jeg skal være varsom med hvor jeg træder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Det beregnede energimærke er D. Dette mærke er som man kan forvente af en ejendom med de forbedringer der er gjort. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 98 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og loft er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolere loft med yderligere 250 mm mineraluld, således der ialt er 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet ud fra hvad ejer har oplyst på besigtigelsestidspunktet. Nord/øst gavl og syd/øst facade på gl. del er jf. ejer 330 mm hulmur med 50 mm isolering og 50 mm forsatsvæg med isolering. Nord/øst facade v/terasse er 190 mm lecablokke med puds. Syd/øst gavl og en del af syd/vest facade v/carport er 190 mm lecablokke med 50 mm forsatsvæg med isolering. Resterende væg mod syd/vest og facade mod nord/vest er gl. bindingsværk med 100 mm forsatsvæg med isolering.

Forslag 1: Efterisolere uisoleret ydervæg i soveværelse med 100 mm mineraluld i stålskelet, og afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097176
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet ud fra hvad ejer har oplyst på besigtigelsestidspunktet. I stue og køkken er der spunpladegulve på bjælker, og er skønnet fyldt op med 150 mm leca. Badeværelses gulv er skønnet 50 mm leca- 160 mm polysteren- og 100 mm beton m/gulvvarme. Soveværelsegulv er skønnet 50 mm leca- 150 mm mineraluld- 100 mm beton. Resterende gulve er skønnet udført i beton mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum er der en væghængt gaskedel type Vaillant turbo tec VC 105/2. Kedel er sandsynligvis fra år 2000 som varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Efterisolere rør mellem gaskedel og vandvarmer, isolere varmerør fra kedel til loft. Montere haner på varmerør, således der kan lukkes for varmen om sommeren.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt Metro varmtvandsbeholder på 110 liter, årgang 2000. Beholder er tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør er skønnet fremført på loft i isoleringen, og 3/4" stålrør isolereede.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097176
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer overens med det opmålte opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097176
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2008

Energikonsulent nr.: 103541

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.