Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmekollen 6
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	100097179
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2008
Energikonsulent:	Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 3940 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementet krav fra 2008.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført i 2008.

Energimærkninges skala er fra A til G der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097179
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

med andre bygninger som anvendes til beboelse. Idag vil et enefamilie hus som opfylder bygningsreglementets minimums krav være B.

Til opvarmet areal er medtaget alle beboelsesrum , ifølge udleverede tegninger som udgør 171m2

Der er installeret brændeovn, som kun bruges til hygge.

Ejendommen anvendes som enfamiliehus.

Huset er opbygget med varmepumpeanlæg.
Huset er generelt veludført med gode isoleringstykkelser og dermed god energiøkonomi.

Det opvarmede areal er udregnet efter udleverede tegninger.
Der gulvvarme i hele ejendommen. Rør er ifølge oplysninger fra ejer alle på den varme side af isoleringen.

Alle beregninger er udført i henhold til udleverede tegninger. Dog kontrol mål af ydervægge og isoleringstykkelse af ydervægge er foretaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført som fladt tag med en taghældning på 15 grader. Tagkonstruktionen er udført med 240mm+70mm isolering og træbjælkelag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opdelt i 2 konstruktioner. En med teglsten på ydersiden samt en med skifer på ydersiden.

Ydervæg med teglsten - tykkelse 436 mm:
Teglsten 108mm eftrfulgt af ventileret hulrum og fiberplade på 12mm. Isoleringstykkelsen er 170mm med træ på 15% og 70mm isolering med træ på 16%. Afsluttet på inderside med 2 x 13mm gips.

Ydervæg med skifer - tykkelse 325 mm :
Skifer 6mm med ventileret hulrum på 53mm efterfulgt af 170mm isolering med træ på 14%.Pe folie og 70mm isolering med 14 % træ. Afsluttet med 2x 13mm gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af typen Velfac.Alle med energiruder - energiklasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod det fri:
Træ beklædning 40mm og 2 gange 145mm isolering med træ 10% og 70mm isolering med 10% træ.Afsluttet med vindpap og træbeklædning.

Gulv mod jord:
Gulv beklædning , 100mm beton og 260mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097179
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning på toiletter, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmepumpe type Vølund Fighter 1240, kombineret type. Varmtvands produktion er i denne type.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder i varmepumpe systemet.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle beboelsesrum.

Fordelerarrangement er placeret ved varmepumpe arrangement i bryggers.

- Automatik

Status: Der er etableret varmefordelings automatik af typen Uponor. Med udekompensering.

El

- Belysning

Status: Ejendommen er bestykket med standard lampeudtag.
Det anbefales at anvende energispare pærer i størt mulig omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvide varer er alle nye, med gode energibesparende modeller.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er en fabrikat Vølund type Fighter 1240 kombineret model med 160 liter varmtvandsbeholder. Varmepumpen er med jordvarme slanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097179
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug på energimærket på side 1 er udregnet af energikonsulenten på basis af standardanvendelse af ejendommen.

Generelt kan der forekomme større udsving i forholdet imellem det beregnede og det aktuelle forbrug.Det beregnede forbrug er beregnet udfra standard forudsætninger med opvarmning af alle husets rum til 20 grader hele året.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da ejendommen er nyopført er der ikke registreret nogle BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097179
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kierstein Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2008

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.