Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sidingevej 28
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-034702
Energimærkning nr.:	100097215
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2008
Energikonsulent:	Lenard Jensen
Firma:	Tegnestuen Klostervang

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 1971 liter olie 1.6 kløvet rummeter brænde 1560 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolederede gulve i krybekælder.	205 liter Fyringsgasolie 213 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2610 kr.	11903 kr.	4.6 år
2	Efterisolering af ydervæg i entre.	66 liter Fyringsgasolie 67 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	840 kr.	2800 kr.	3.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097215
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Investeringsbehov:	14700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	956	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2443	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097215
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI´s edb program BE 06 er implementeret.
Dokumentation: Der er ikke modtaget tegninger eller lign.

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
Skematisk opmåling af ejndommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.
Ved manglende dokumentatios anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelses-tidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på hanebåndspær med loft til kip, isolering 200 mm, iflg. skøn.
Sidebygning (bolig/udhus), har stålplade-skråtag med ensidigt fald, isolering 200 mm, iflg. skøn.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur, indv. efterisoleret med 30 mm + gipsplader, iflg. skøn.
ydervæg i entre er 30 cm hulmur (uisoleret) iflg. skøn.
Ydervægge om badeværelse/fyrrum, er opført i 20 cm letbeton, indv. efterisoleret med 100 mm isolering + gipsplader, iflg. skøn.
Skillerum mod udhusdel, er opført som let pladevæg, isoleret med 100 mm, iflg. skøn.

Forslag 2: Efterisolering af ydervæg i entre, med 50 mm. + gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er udført som uisoleret trægulv, dog med 50 mm isolering under entre og køkken, iflg. skøn.
Klinkegulv i badeværelse er isoleret med 100 mm. iflg. skøn.
Gulvet er forsynet med el-gulvvarem.

Forslag 1: Efterisolering ag gulv mod krybekælder m. 1oo mm. ophængt isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog med mekanisk udsugning i køkken og badeværelse.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097215
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr/centralvarme, elgulvvarme i badeværelse, suplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand integreret i oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs varmerør, plac. i opvarmet rum.

- Armaturer

Status: Standard vandarmaturer, dog med termostatblander i brus/badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med dobb. skyl (3/6 liter)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv)
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR. angiver boligarealet til: 101 m2
Det opmålte opvarmede areal er: 122 m2

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	9.5 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097215
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097215
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2008

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.