Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skanderupgade 48
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-015936
Energimærkning nr.:	100097239
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2008
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Firma:	OHS-BygningsRådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 21.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af bjælkelag over kælder - krybekæ.	0.7 MWh Fjernvarme	300 kr.	2643 kr.	8.8 år
2	Isolering a loft over bad.	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.	1632 kr.	4.8 år
5	Ur til natsænkning	1.4 MWh Fjernvarme	610 kr.	6100 kr.	10 år
6	Isolering af rør i kælder.	3.9 MWh Fjernvarme	1680 kr.	1320 kr.	0.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097239
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

3	Efterisolering af skunke, skråvægge, samt loft o hanebånd.	1.9 MWh Fjernvarme	820 kr.	17986 kr.	21.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	11700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	761	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2038	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er i vedligeholdt energimæssig stand. Der er ikke emange direkte rentable forslag til forbedringer. Ejendommen kan, isoleringsmæssigt, dog forholdsvis enkelt føres op til 2008 niveau. Specielt i forbindelse med en evt. renovering/ ombygning.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097239
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 udskiftning af ruder til energiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.	10061 kr.	71.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

ca 45gdr taghæld.
Hannebåndspærfag med fiberarmerede bølgeplader(Nye)
Udnyttet tagetage.

Vandret loft o hanebånd:
Ca 150 mm mineraluld
Listeloft

Skråvægge:
Ca 150 mm mineraluld
Listeloft

Lodret skunk
ca 100 mm mineraluld
Lister / Gips beklædn.

Vandret skunk:
Brædder
ca 15 cm hulrum
Brædder m puds

Sænket loft i underetage (Stue)
Sænket ca 20 cm
100 mm mineraluld ifgl. sælger

Loft over bad er uisoleret.

Forslag 2: Isolering m 250 m mineraluld kl 37 samt opsætning af dampspærre i loft over bad.

Forslag 3: Efterisolering af skunke, skråvægge, samt loft o hanebånd.
Skunk lodret + 200 mm mineraluld kl 37
Vandret skunk + 250 mm mineraluld kl 37
Skråvægge + 100 mm mineraluld kl 37- (kræver påforing under spær.)
Loft over hanebånd + 200 mm mineraluld kl 37 - eksisterende isolering rettes inden udlægning



Energimærkning nr.: 100097239
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

af nyt lag - gangbro hæves.

• Ydervægge

Status:
30 cm hulmur
Teglsten formur
hulrum efterisoleret med Rockwool granulat indblæst.
teglsten bagmur m puds og tapet/ panel

30 cm hulmur med forsatsvæg
1 sal gavl mod øst
ca 100 mm mineraluld i forsatsvæg. pladebeklædning m tapet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Plast elementer med termuruder
Elementer er fra 1986 - 1996 alm termo
lille vindue i sove er med ny lavenergirude.

Ovenlysvinduer
80x 140 cm elementer m termo.

Forslag 4:
Udskiftning af eksisterende termoruder til nye lavenergiruder.
Vindue i soveværelse mod øst er lavenergi rude.

• Gulve og terrændæk

Status:
Trægulv på træbjælkelag uisoleret:
Gang samt entré

Trægulv på træbjælkelag ca 100 mm isolering:
Køkken

Terrændæk (Opfyldt krybekælder)
10 cm beton
ca 20 cm leca
sand
Oplysning ifgl. sælger

Kældergulv
Beton.

Forslag 1:
Isolering af bjælkelag over kælder dvs ophængning af 150 mm mineraluld kl 37imellem/ under bjælker.
Efterisoleringa f bj.lag over krybekælder med extra 150 mm mineraluld kl 37

• Kælder

Status:
Kælder under entre og trappegang
frihøjde ca 185 cm.
Murede teglstens kælderydervægge. uisolerede.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097239
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Ventilation

Status: naturlig ventilation
Mekanisk i bad samt køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme direkte fra værk.
Skanderborg fjernvarmeværk

Forslag 5: Montering af centralstyring af varme anlæg - dvs ur til dag/ natsænkning.

- Varmt vand

Status: REDAN spiral veksler (Ældre)

- Fordelingssystem

Status: Væghængte radiatorer i alle rum

Rør ført synlig i kælder og i kanaler i gulv

Forslag 6: Isolering af rør på væg / under bjælkelag i kælder samt krybekælder.
rør pakkes med Minimum 30 mm rørisoleringsskåle overalt hvor dette er muligt i kælder samt krybekælder.

- Armaturer

Status: køkken 1 x 2 hånds mixer
Bad 1 x 2 hånds mix v HV
1 x termostatblander v bruser

- Automatik

Status: Termostaventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Strandar boligbelysning

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur 0-5 år
Vaskemaskine 0-5 år

Vand

- Vand

Status: 1 stk gulvstående
porcelæns WC ca 10-12 liter skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097239
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2170 kr./år
El:	2.1 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097239
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2008

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.