Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyrstingevej 0103
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-010279
Energimærkning nr.:	100097268
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 30.9 skov rummeter brænde 990 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hulmursisolering og indv. isolering	6.3 skov rummeter Brænde	3420 kr.	64000 kr.	18.7 år
4 Isolering af varme-og vandrør	1.3 skov rummeter Brænde	680 kr.	2320 kr.	3.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af tagkonstruktion	1.9 skov rummeter Brænde	1020 kr.	24312 kr.	23.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097268
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	66300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4312	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-212	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er dårligt isoleret. Der er rentable besparelser ved af efterisolere ydervægge og varmerør.
Hvis tagkonstruktion efterisoleres vil der være lavere varmeudgifter, dog er det ikke rentabelt, men vil forøge komforten i boligen. Hvis efterisolering af tagkonstruktion udføres som selvbyg vil det være rentabelt. Der bør dog rådføres hos fagmand.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097268
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	0.6 skov rummeter Brænde	350 kr.	27144 kr.	77.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er hanebåndspær med 45 grader taghældning.
Vandret loft, skunke og skråvægge er med 100 mm mineraluld.
Flunker på kvist skønnes at være med 100 mm isolering.

Forslag 2: Ved renovering af tagkonstruktion anbefales det et efterisolere tagkonstruktion til min. 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at bestå af både 300 mm hulmur af teglsten og bindingsværk.
Hulmur er registreret uisoleret ved prøve mod vest under køkkenvindue.
Det skønnes at alle vægge er som 300 mm uisoleret hulmur.
Lette gavle er mål til 250 mm og består udvendig af 50 mm 1 på 2 beklædning og indvendig af let pladebeklædning. Det skønnes at der er isoleret svarende til 150 mm.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere ydervægge ved hulmursisolering og indvendig isolering.

Ydervægge efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld og afslutte med gipslader.
Før efterisoleringen påbegyndes, afmonteres fodpaneler. Evt. plasttapet og tæt maling fjernes helt.
Der monteres krydslagte trælægter eller stålprofiler med en samlet tykkelse svarende til den ønskede isoleringstykkelse.
Isoleringen på den kolde side at dampspærre skal være min 2/3 af den samlede isoleringstykkelse.
Dampspærre bukkes ca. 50 mm ind på loft og gulv samt tilstødende vægge, hvor den - når vægbeklædningen er monteret - fastklemmes med skyggeliste og fodpanel mod plastisk fuge for at sikre lufttæthed.
Der bør holdes en afstand på min. 10 mm fra eksisterende ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært 2 fags trævinduer med termoruder. Fast glasparti i entre er dog med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100097268
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder anbefales det af anvende lavenergiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende trægulv. Det skønnes at der er terrændæk isoleret svarende til beton mod jord.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I eksisterende uopvarmet staldbygning er der opsat brændefyr, fabr. MAXI type MB SOLO 30 MK-II. 16 kWh. Virkningsgrad 86,6%. Brændefyr er oplyst som kun at være i brug i fyringssæssonen.
I køkken/allrum er der opsat varmepumpe. Se afsnittet om varmepumpe.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere alle tilgænglige vand- og varmerør til min. 30 mm rørisolering.

• Varmt vand

Status: I staldbygning er der ved brændefyr opsat buffertank på ca. 1000 liter. Tank er med 50 mm isolering.
I entre i bolig er der opsat væghængt Metro-VVB på 110 liter, der i fyringssæssonen forsynes fra brændefyr/buffertank og om sommeren forsynes via EL.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem med rør ført i gulv. Det skønnes at der i bolig er rør svarende til 3/4" i en længde på 4 x ejendommens længde + 2 x ejendommens bredder = 60 meter. Rør skønnes at være uisoleret.
Imellem staldbygning og bolig er der ca. 32 meter ø32 mm rør ført i jord. I staldbygning er der registreret ca. 12 meter ø32 mm rør med 10 mm rørisolering samt ca 2 meter ø32 rør uisoleret.
Cirkulationspumpe imellem buffertank og bolig er en Grundfos UPS 25-40 30/50/75 W og skønnes at køre konstant i fyrringssæssonen.
Imellem brændefyr og buffertank er der monteret en cirkulationspumpe fabr. WILO type StarRS 25/4, 30/46/65 W. og skønnes at være styret.
Temperatursæt til opvarmning skønnes at være 60/40.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: BEKO Varmepumpe luft/luft, model BKL 120/121 on/off.
Effekt = 2,4 kW, COP = 2,87, COP50% = 0,8. Værdier er skønnet.
Varmepumpe er ikke medregnet i energimærket, idet den kun skønnes at være i brug i meget begrænset tidsrum i kolde perioder udenfor opvarmningsperioden.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1897

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097268
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	540 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097268
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.