Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 013A
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-145985
Energimærkning nr.:	100097275
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2008
Energikonsulent:	Peter Knudsen
Firma:	Peter Knudsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 20.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det kan konkluderes, af bygningen er i god og tidssvarende energimæssig stand.

Nærværende mærke gælder for bygningen indeholdende ejerlejlighederne Baldersvej 13 A og 13 B, 3400 Hillerød. Energiforbrug der er oplyst, og energiforbrug der er beregnet er det samlede energiforbrug for hele bygningen bestående af de to adresser.

Oplysning af årligt energiforbrug for Baldersvej 13 A: 9,354 MWh
Oplysning af årligt energiforbrug for Baldersvej 13 B: 10,752MWh

Samlet forbrug er således 20,1 MWh. Det ses at de 2 boliger har omtrentligt samme energiforbrug.

Nærværende energimærke erstatter energimærke nr. 100096846.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097275
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen som er opført i 2003 er velisoleret overalt.

Bygningen anvendes kun til bolig.

Der kan ikke foreslås rimelige besparende foranstaltninger, idet bygnignen er velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er målt til 220 - 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. udleveret tegning isoleret med 150 mm batts og 100 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. udleveret tegning isoleret med 225 mm Sudolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation overalt samt udsugninger i baderum og enhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er 110 L METRO varmtvandsbeholdere.

- Fordelingssystem

Status: Vandbårent fordelingssystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097275
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

- Armaturer

Status: Bad og køkkener har armaturer med normalt forbrug.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen fælles hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Der er i alt 4 stk. toiletter med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 268 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er i nogenlude overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097275
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Knudsen	Firma:	Peter Knudsen
Adresse:	Teglgårdsvej 843, 2.tv. 3050 Humlebæk	Telefon:	26 29 49 16
E-mail:	peterk@peterk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101606

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.